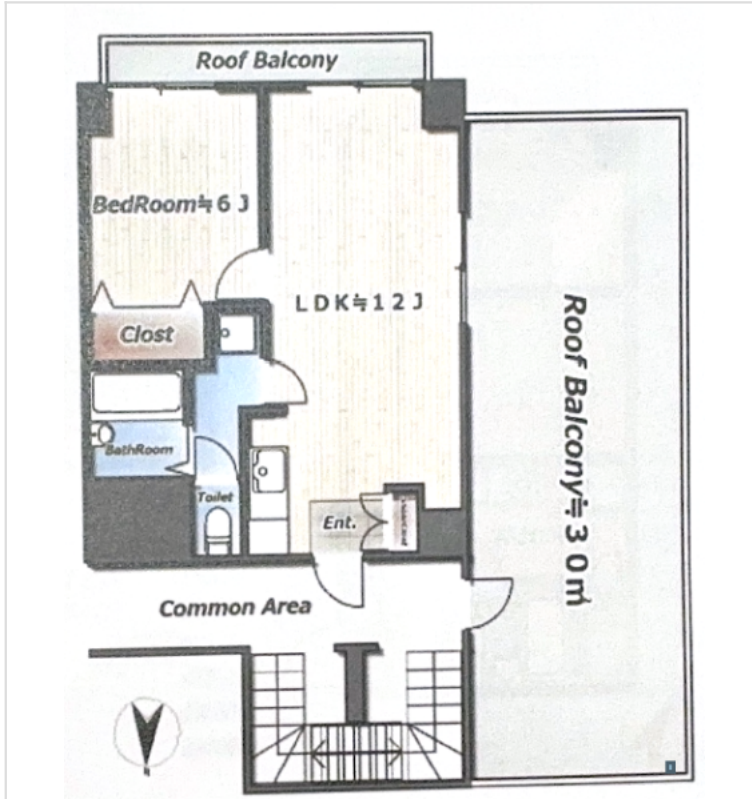


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0035
新中野 徒歩1分	280,000 円 (税抜)	新中野駅上プラザ 12階 1201 (13.01坪) 新中野駅上プラザ 12階 1201は、東京メトロ丸ノ内線「新中野」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。最上階の12階に位置し、店舗としてのご利用も相談可能です。13坪のコンパクトな広さは、スタートアップや少人数の事務所に最適です。トイレやエレベーターを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	新中野駅上プラザ		
所在地	東京都中野区本町4丁目48-17		
階建	地上12階建	募集階層	12階
募集フロア	1201	引渡状況	
坪数	13.01 坪 (43㎡)	坪単価	21,521円
築年月	1974年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ丸ノ内線: 新中野駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線: 東高円寺駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線支線: 中野富士見町駅 徒歩13分 JR総武・中央緩行線: 中野駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線支線: 中野新橋駅 徒歩15分 		

契約条件			
賃料	280,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須/事務手数料22,000円/鍵交換27,500円(任意)/短期解約違約金あり1年未満1ヶ月相当/退去立会16,500円(税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。