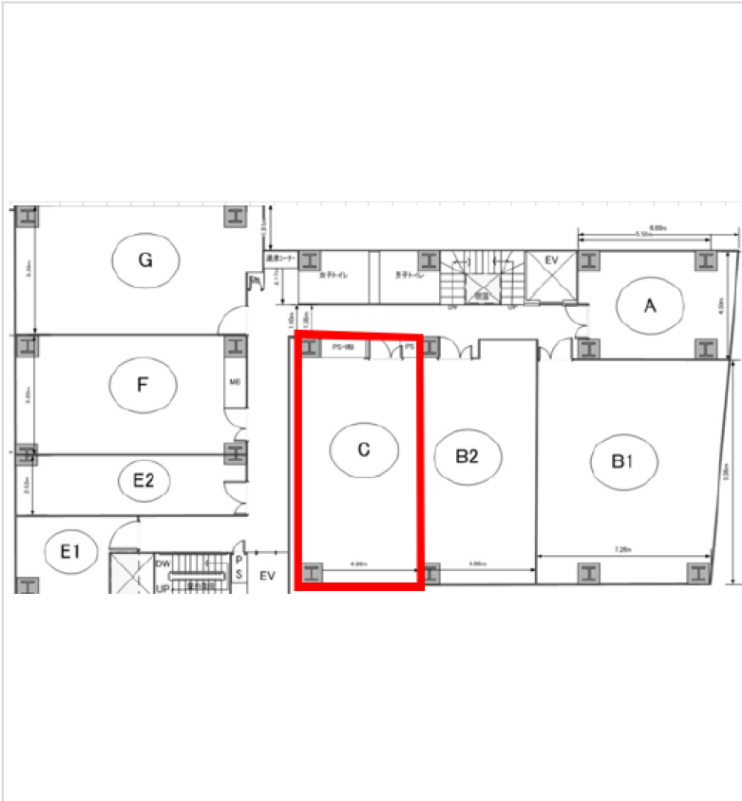


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0034
四ツ橋 徒歩2分	150,000 円 (税抜)	行成ビル 2階 C号室 (16.7坪) 行成ビル 2階 C号室は、大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、日々の通勤や来客対応にも非常に便利です。大規模修繕やエントランス改修済みで、共用部も綺麗に整備されています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	行成ビル		
所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目8-1		
階建	地上10階建	募集階層	2階
募集フロア	C号室	引渡状況	
坪数	16.7坪 (55.2㎡)	坪単価	8,982円
築年月	1974年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 四ツ橋駅 徒歩2分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 西大橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 心斎橋駅 徒歩9分 ・大阪メトロ御堂筋線: 心斎橋駅 徒歩9分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩14分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	150,000円	共益費/管理費	25,000円		
保証金/敷金	4.5ヶ月	礼金	0ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間		確認中	
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料		確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※水道代: 2,000円/警備費: 6,000円/火災保険加入/電気料金貸主検針				

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ガス無し		ビル設備の備考	2011年大規模修繕・2016年エントランス・EV改修済/屋上喫煙スペース		

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。