

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0033
代々木公園 徒歩9分	130,000 円 (税抜)	日興パレス渋谷 4階 (10.15坪) 日興パレス渋谷 4階は、東京メトロ千代田線「代々木公園」から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。礼金0ヶ月で初期費用を抑えて入居できるのが大きな魅力です。約10坪の使い勝手が良いサイズ感で、静かな環境で業務に集中できます。トイレやエレベーターを完備しています。代々木公園エリアでの新規開設や拠点移動に最適な物件です。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	日興パレス渋谷		
所在地	東京都渋谷区神山町11-17		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	10.15 坪 (33.54㎡)	坪単価	12,807円
築年月	1983 年 11 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 代々木公園駅 徒歩9分 ・JR山手線: 渋谷駅 徒歩11分 ・京王井の頭線: 神泉駅 徒歩13分 ・小田急小田原線: 代々木八幡駅 徒歩13分 ・京王井の頭線: 駒場東大前駅 徒歩18分		

契約条件			
賃料	130,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換必須: 20,000円+税~/テナント保険: 26,000円~/2年/安心サポート加入必須: 1,000円/月/解約予告: 3ヵ月前/短期解約違約金: 1...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。