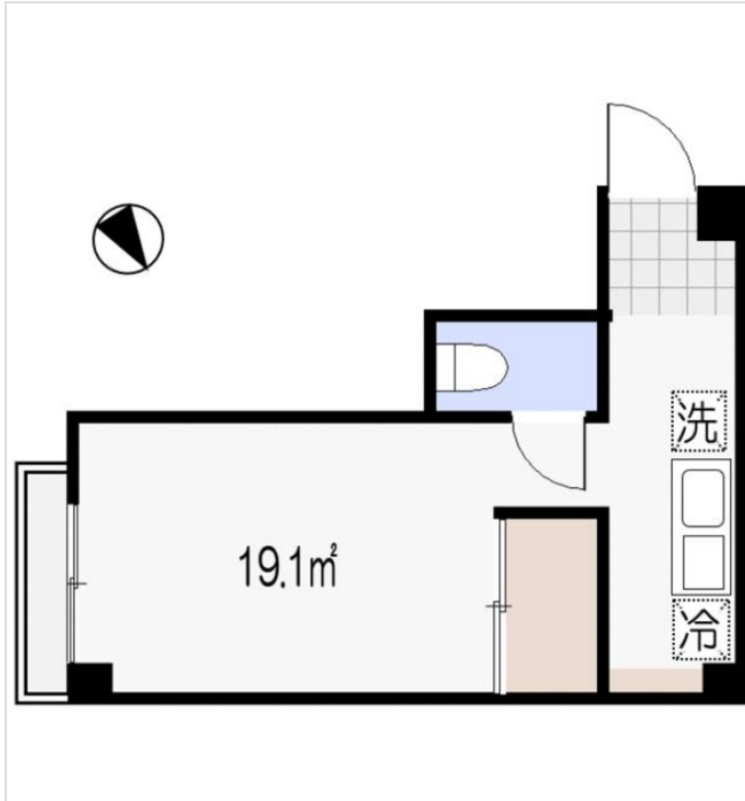


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0032
初台 徒歩5分	75,000 円 (税抜)	渋谷本町ニビル 2階 201 (5.78坪) 渋谷本町ニビル 2階 201は、京王線「初台」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内で、通勤や外出に便利な立地が魅力です。2019年には外壁塗装が実施されており、清潔感のある外観です。広さは約5坪とコンパクトで、スタートアップや少人数での拠点に最適です。トイレやエアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	渋谷本町ニビル		
所在地	東京都渋谷区本町2丁目3-14		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	201	引渡状況	
坪数	5.78坪 (19.1㎡)	坪単価	12,975円
築年月	1966年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京王線: 初台駅 徒歩5分 ・都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩11分 ・小田急小田原線: 参宮橋駅 徒歩16分 ・京王線: 幡ヶ谷駅 徒歩17分 ・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩17分		

契約条件			
賃料	75,000円	共益費/管理費	3,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	1年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	0.5ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 1ヵ月前/サポートダイヤル料 (1年間) : 3,300円 (税別) /書類作成・郵送料金有/1年未満解約の場合違約金1ヵ月分 (賃料+共益費) 有/借家...		

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	ガスコンロがある場合は残置物			ビル設備の備考	2019年1月外壁塗装済	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。