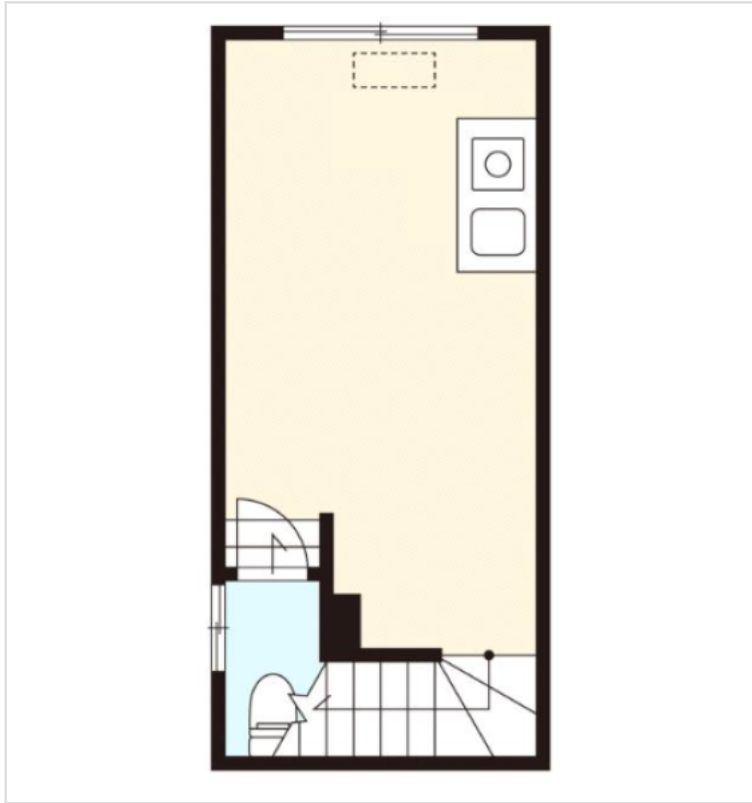


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0031
池袋 徒歩6分	129,800 円 (税抜)	見山店舗ビル 3階 (6.69坪) 見山店舗ビル3階は、J R山手線「池袋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約6坪のコンパクトな空間は、創業期の小規模事業者やフリーランスの方に最適です。室内には冷房や給湯、トイレが完備されており、実用性の高さが魅力です。池袋駅から徒歩圏内で、コストを抑えた拠点開設を検討中の方におすすめします。



物件概要			
建物名	見山店舗ビル		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目13-7		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	6.69坪 (22.11㎡)	坪単価	19,402円
築年月	1967年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東武東上線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩6分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	129,800円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・ 水道代 1,650円 (月) ※ 保険等: 要 2年19,000円		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。