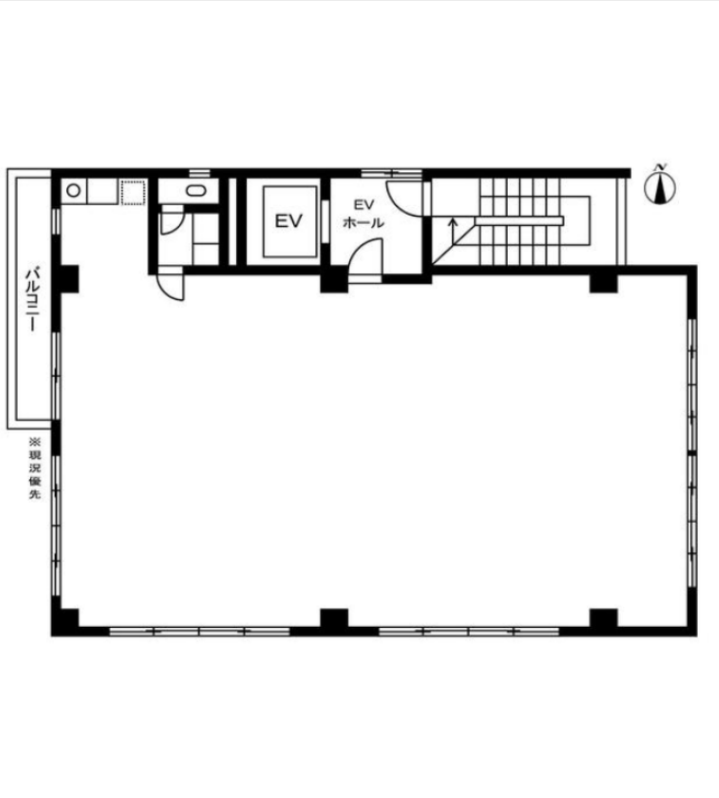


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0030
<b>新御徒町 徒歩4分</b>	<b>316,980 円</b> (税抜)	<b>O・Kビル 4階 (35.22坪)</b> O・Kビル 4階は、都営大江戸線「新御徒町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。ワンフロア約35坪の使いやすい広さで、トイレやエレベーターも完備されています。新生活を始めるスタートアップにも最適な環境です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	O・Kビル			
所在地	東京都台東区鳥越 2丁目7-12			
階建	地上6階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	35.22坪 (116.42㎡)	坪単価	9,000円	
築年月	1990年7月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 新御徒町駅 徒歩4分 ・つくばエクスプレス: 新御徒町駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 蔵前駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩8分 ・JR山手線: 御徒町駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	316,980円	共益費/管理費	70,440円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。