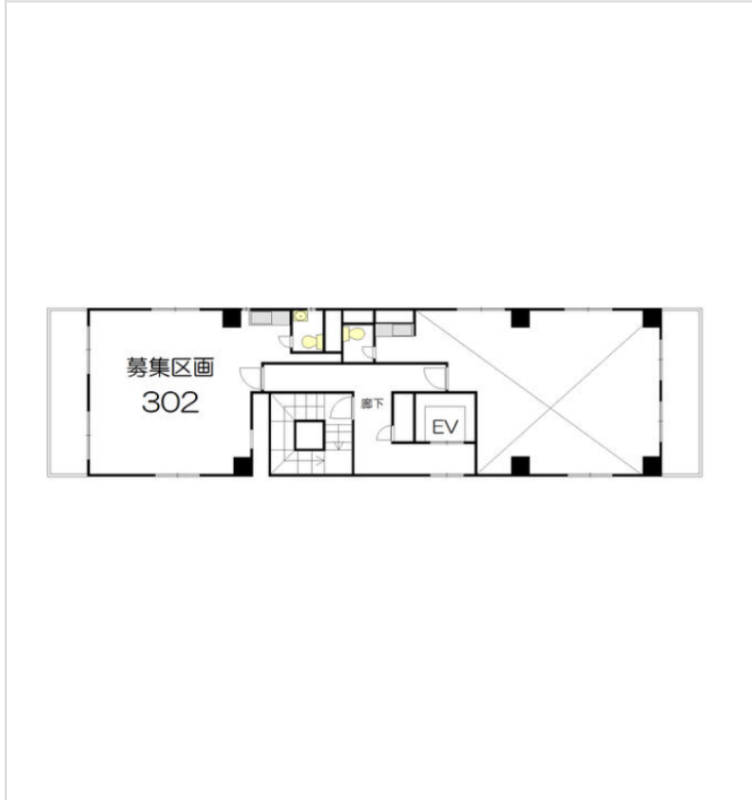


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0029
大塚 徒歩6分	140,000 円 (税抜)	<b>MKビル 3階 302 (16.89坪)</b> MKビル 3階 302は、JR山手線「大塚」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。1987年竣工の8階建てビルで、貸室内にはトイレやエアコンを完備しています。エレベーターも備わっており、日々の業務もスムーズです。約17坪の程よいサイズ感で、スタートアップや少人数での拠点に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	MKビル			
所在地	東京都豊島区東池袋 2丁目1-3			
階建	地上8階建	募集階層	3階	
募集フロア	302	引渡状況		
坪数	16.89 坪 (55.83㎡)	坪単価	8,288円	
築年月	1987年11月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都電荒川線: 向原駅 徒歩2分 ・JR山手線: 大塚駅 徒歩6分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩7分 ・都電荒川線: 大塚駅前駅 徒歩7分 ・都電荒川線: 東池袋四丁目駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	140,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。