

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0028
池袋 徒歩5分	157,850 円 (税抜)	大林ビル 4階 B (14.35坪) 大林ビル 4階 Bは、J R山手線「池袋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内でアクセスが良く、周辺の利便性も高い好立地な物件です。エアコンやトイレを完備し、エレベーターも備わっています。夜間はオートロックが導入されており、セキュリティ面も配慮されています。



物件概要			
建物名	大林ビル		
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目22-15		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	B	引渡状況	
坪数	14.35 坪 (47.43㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1987年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R山手線: 池袋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩5分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 池袋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ副都心線: 要町駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	157,850円	共益費/管理費	35,875円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	15%		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	夜間オートロック (平日21時~7時、土日20時~8時) ※テナントは鍵または暗証番号で出入り可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。