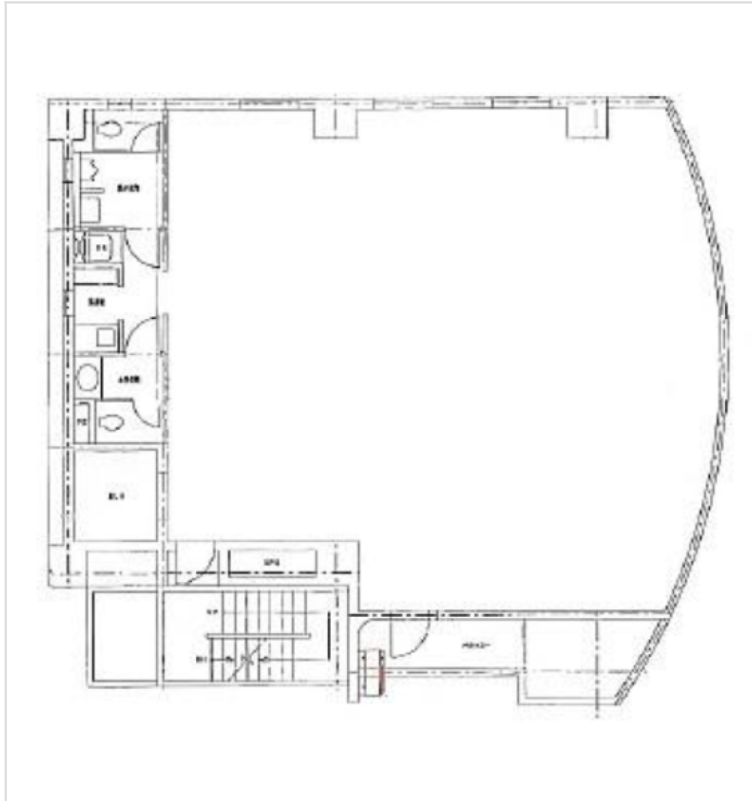


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0025
池袋 徒歩7分	567,280 円 (税抜)	池袋グランディアビル 5階 (40.52坪) 池袋グランディアビル 5階は、JR山手線「池袋」から徒歩7分の中規模オフィス・貸事務所です。男女別トイレや個別空調、エレベーターなど、快適な業務環境が整っています。光ファイバーも導入済みで、スムーズなネット環境の構築が可能です。3年間の定期借家契約ですが、再契約条項も付いています。コストと実用性を重視する企業様に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	池袋グランディアビル			
所在地	東京都豊島区池袋2丁目68-12			
階建	地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	40.52 坪 (133.95㎡)	坪単価	13,999円	
築年月	1986年3月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ JR山手線: 池袋駅 徒歩7分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 池袋駅 徒歩7分 ・ JR埼京線: 池袋駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	567,280円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	※再契約条項付き (再契約料有り)			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年10月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー引込済 (MDFまで)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。