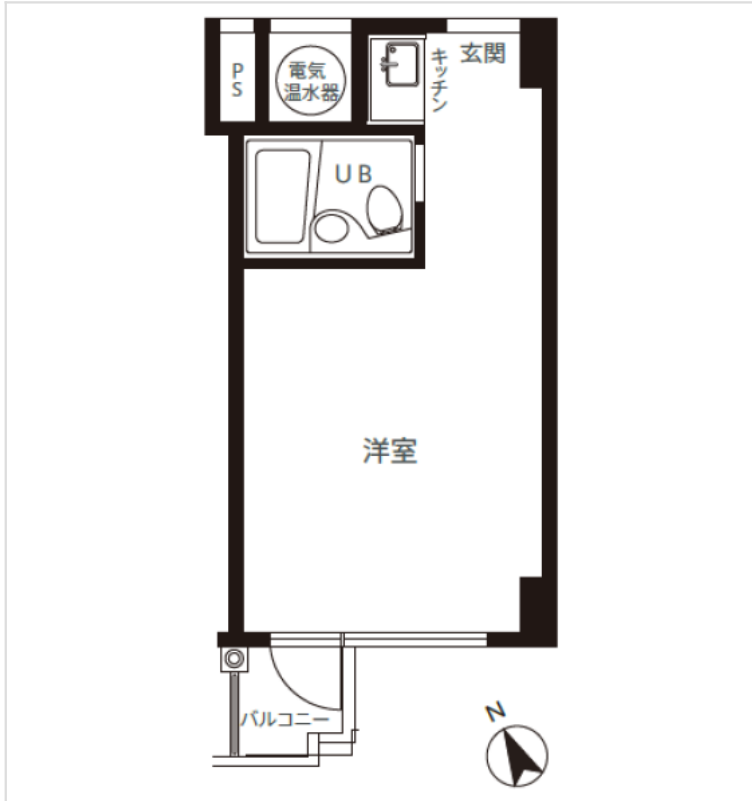


<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0023
<b>神泉 徒歩5分</b>	<b>90,000 円 (税抜)</b>	<b>サンモール道玄坂 4階 (6.39坪)</b> サンモール道玄坂 4階は、京王井の頭線「神泉」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約6.3坪のコンパクトな空間は、渋谷エリアでスタートアップを検討中の方に最適です。初期費用を抑えやすい保証金設定も魅力の一つ。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。道玄坂の活気ある環境でビジネスを加速させたい方に適しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	サンモール道玄坂		
所在地	東京都渋谷区道玄坂2丁目18-11		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	6.39 坪 (21.14㎡)	坪単価	14,084円
築年月	1978年9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・京王井の頭線: 神泉駅 徒歩5分 ・東急東横線: 渋谷駅 徒歩7分 ・東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩7分 ・JR山手線: 渋谷駅 徒歩7分 ・東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩7分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	90,000円	共益費/管理費	5,000円		
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	0ヶ月				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約	※更新可能				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※火災保険: 20,000円~ (2年) / 鍵交換費用: 19,800円 (税込) / 抗菌費用: 11,000円 (税込) / トラブル時の緊急駆けつけ対応サービス加入希望...				

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号