

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0022
渋谷 徒歩7分	370,000 円 (税抜)	ニューハイツ青山 2階 203号室 (14.32坪) ニューハイツ青山 2階 203号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2016年に大規模修繕済みで、清潔感のある外観が魅力です。約14.3坪の室内はカーペット敷きで、インターネット接続にも対応しています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。人気の渋谷・青山エリアで拠点を構えたい方に最適な物件...



物件概要			
建物名	ニューハイツ青山		
所在地	東京都渋谷区渋谷1丁目1-10		
階建	地上10階建	募集階層	2階
募集フロア	203号室	引渡状況	
坪数	14.32 坪 (47.34㎡)	坪単価	25,837円
築年月	1982年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ副都心線: 明治神宮前駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	370,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	370,000円		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能 ※2026年6月16日以降		
保証会社	要加入		
その他費用	※借家人賠償責任保険付き火災保険加入要 / 原状回復有 / 1年以内の解約の場合、賃料+共益費の1ヵ月分の違約金有 / 水槽代 (共同メーター) は管理組合より別途請求		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	カーペット / インターネット接続可		ビル設備の備考	2016年8月建物大規模修繕済 / バランダは201号室 & 202号室との共同使用		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。