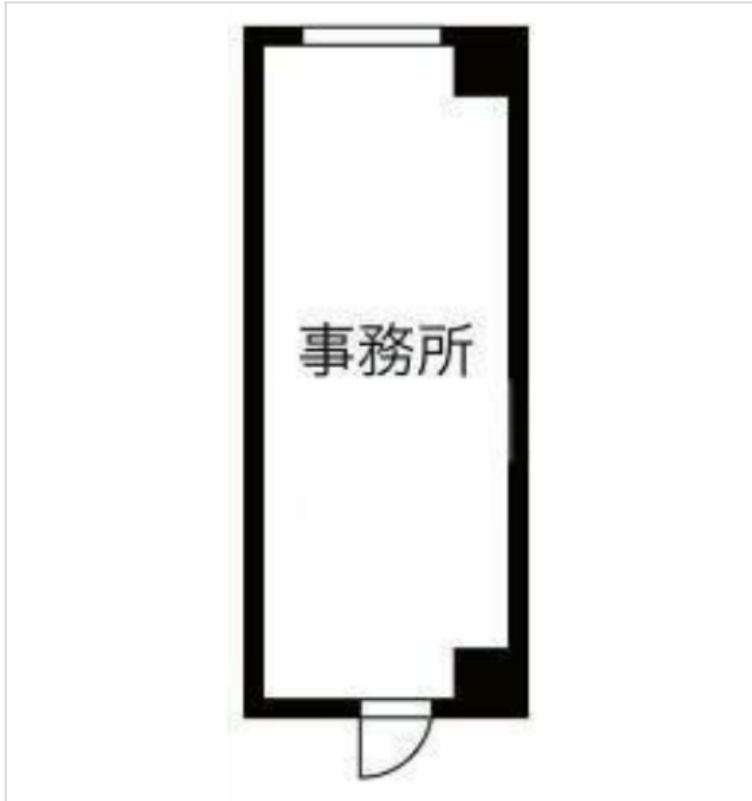


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0021
肥後橋 徒歩3分	64,000 円 (税抜)	グラン・ビルド江戸堀 8階 802号室 (6.47坪) グラン・ビルド江戸堀 8階 802号室は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地にあり、通勤や来客時の利便性に優れています。6.47坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。保証金も1ヶ月と、初期費用を抑えた移転をご検討の方にもおすすめです。各フロアに共用のトイレと...



床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要			
建物名	グラン・ビルド江戸堀		
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀1丁目23-19		
階建	地上11階建	募集階層	8階
募集フロア	802号室	引渡状況	
坪数	6.47 坪 (21.38㎡)	坪単価	9,891円
築年月	1987年12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩6分 ・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩6分 ・京阪電鉄中之島線: 渡辺橋駅 徒歩8分 ・京阪電鉄中之島線: 中之島駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	64,000円	共益費/管理費	6,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・ごみ処理代 1,000円 (月) ※電気代: 検針/入居時鍵交換代: 27,500円(税込)/警備料 (初回のみ) 3,300円(税込)/看板代 (初回のみ) 33,000円(税込)/短期違約: 6ヶ...		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号