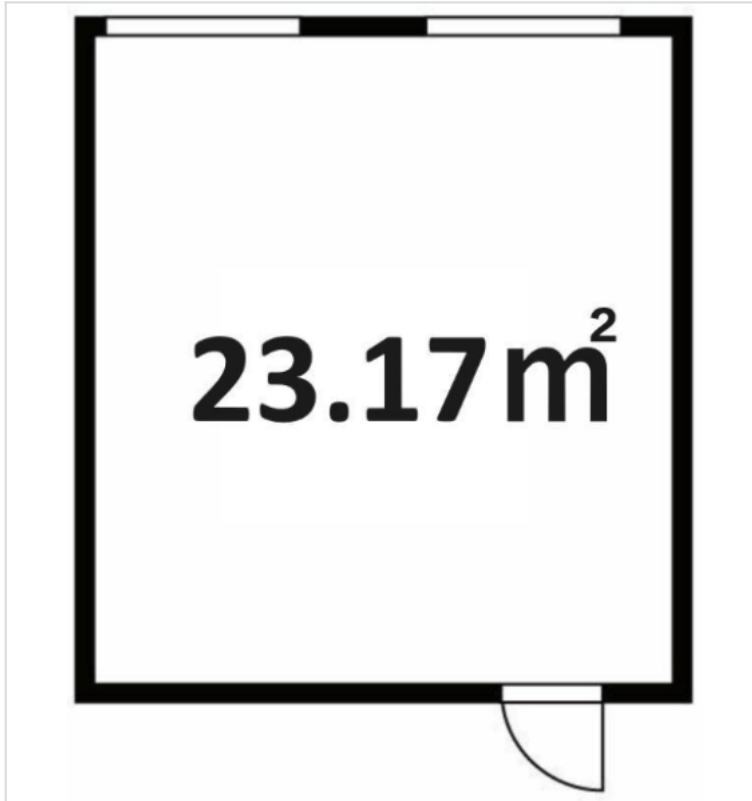


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0018
<b>肥後橋 徒歩3分</b>	<b>66,000 円</b> (税抜)	<b>グラン・ビルド江戸堀 11階 1105号室 (7.01坪)</b> グラン・ビルド江戸堀 11階 1105号室は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。 駅から徒歩3分の好立地にあり、通勤や来客時の利便性に優れています。約7坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少...



物件概要			
建物名	グラン・ビルド江戸堀		
所在地	大阪府大阪市西区江戸堀 1丁目23-19		
階建	地上11階建	募集階層	11階
募集フロア	1105号室	引渡状況	
坪数	7.01坪 (23.17㎡)	坪単価	9,415円
築年月	1987年12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩6分 ・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩6分 ・京阪電鉄中之島線: 渡辺橋駅 徒歩8分 ・京阪電鉄中之島線: 中之島駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	66,000円	共益費/管理費	6,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※3月末まで予定		
保証会社	要加入		
その他費用	・ごみ処理代 1,000円 (月) ※電気代: 検針/入居時鍵交換代: 27,500円(税込)/警備料 (初回のみ) 3,300円(税込)/看板代 (初回のみ) 33,000円(税込)/短期違約: 6ヶ...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。