

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0014
天満橋 徒歩3分	102,600 円 (税抜)	マーキュリー愛晃ビル 2階 205号室 (13.64坪) マーキュリー愛晃ビル 2階 205号室は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約13.6坪の広さがあり、共益費が賃料に含まれているため月々の支払いも明確です。事務所専用のエントランスが備わっており、来客時もスムーズな案内が可能です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	マーキュリー愛晃ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区船越町1丁目3-5		
階建	地上11階建	募集階層	2階
募集フロア	205号室	引渡状況	
坪数	13.64 坪 (45.09㎡)	坪単価	7,521円
築年月	1982年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩3分 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩4分 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩4分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	102,600円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却					
契約形態		期間	2年		
更新・再契約	※自動更新				
更新料		更新事務手数料			
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※指定火災保険加入要: 別途見積/2年以内の解約は違約金として賃料+共益費の2ヵ月分				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー (個別契約)		ビル設備の備考	EVの1階出入口は、住居棟になります。(当ビルに事務所用と住居用のエントランスがあります)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。