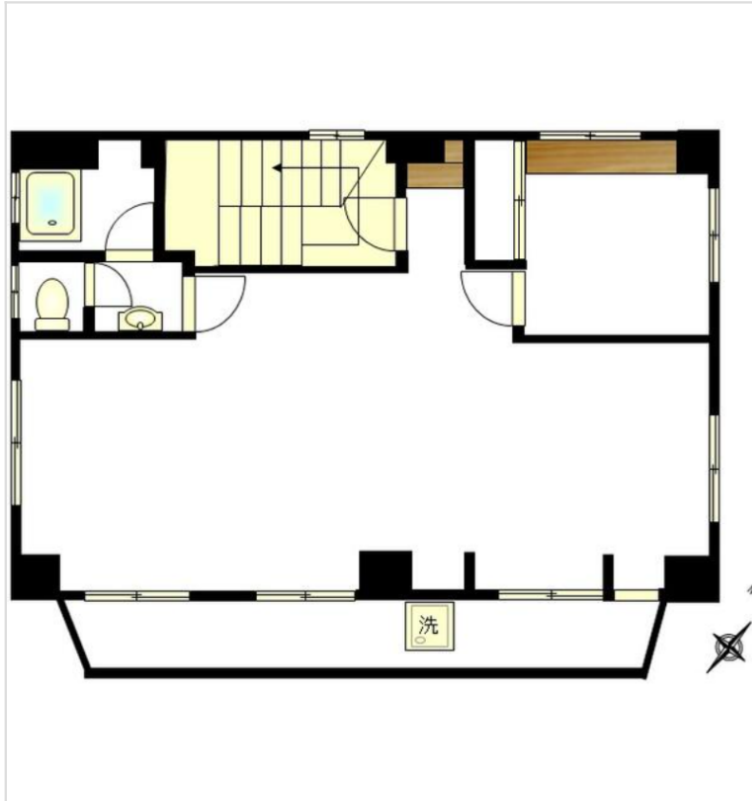


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0012
大森 徒歩1分	250,000 円 (税抜)	ペリエ大森 2階 201号室 (19.47坪) ペリエ大森 2階 201号室は、J R 京浜東北・根岸線「大森」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅からすぐの好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。引渡状態はスケルトンのため、こだわりのオフィスをゼロから構築したいベンチャー企業にも最適です。約19坪の使いやすいサイズ感で、コストを抑えた運営が叶います。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要			
建物名	ペリエ大森		
所在地	東京都品川区南大井 6 丁目 17-19		
階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況	スケルトン
坪数	19.47 坪 (64.35㎡)	坪単価	12,840円
築年月	1977 年 3 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R 京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩1分 ・ 京急本線: 大森海岸駅 徒歩10分 ・ 京急本線: 立会川駅 徒歩19分 		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 加入要		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。