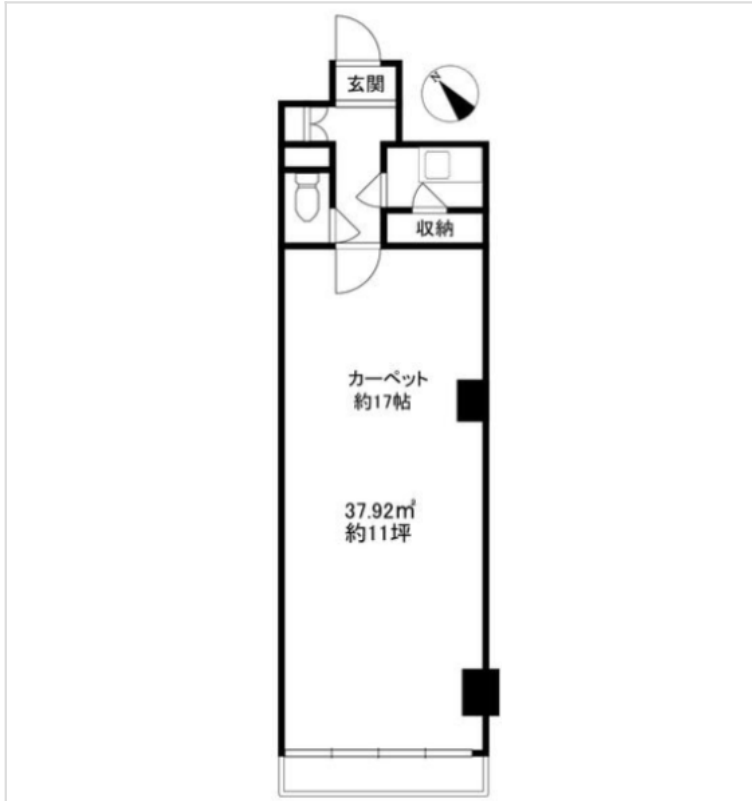


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12604-0011
五反田 徒歩6分	198,000 円 (税抜)	サンロイヤル五反田 4階 402 (11.47坪) サンロイヤル五反田 4階 402は、JR山手線「五反田」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。11.47坪のコンパクトなワンルーム事務所で、スタートアップや少人数のオフィスに最適です。室内にはエアコンやトイレ、光ファイバーが完備され、快適な環境が整っています。エレベーターもあり、日々の移動もスムーズです。



物件概要			
建物名	サンロイヤル五反田		
所在地	東京都品川区西五反田 2丁目25-9		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	11.47 坪 (37.92㎡)	坪単価	17,262円
築年月	1981年12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 五反田駅 徒歩6分 ・ 東急池上線: 五反田駅 徒歩7分 ・ 都営浅草線: 五反田駅 徒歩8分 ・ 東急池上線: 大崎広小路駅 徒歩8分 ・ 東急目黒線: 不動前駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	198,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※償却金は原状回復費に充当/保険等: 要2年18,500円		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号