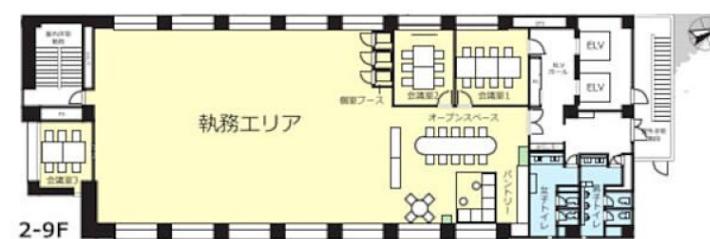


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0041
御成門 徒歩3分	3,412,800 円 (税抜)	enSUITE御成門 9階 9階 (113.76坪) enSUITE御成門 9階は、都営三田線「御成門」から徒歩3分のオフィス・賃事務所です。約113坪の広さがあり、大規模な本部機能にも対応できるでしょう。天井高が3,030mmと高く、開放的な空間です。エレベーター・個別空調・OAフロアなど充実した設備も魅力です。複数セキュリティ付きで、安心してご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	駐車場: 空有10台 (一般車3台税込49,500円+ハイルーフ車7台税込60,500円) 天井高: 9F梁下3,030mm (スケルトン天井)、会議室内2,300mm (天井ボードあり)・OAフロア50mm 設備: 個別空調方式・床荷重500kg/平米・エントラン...		

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	enSUITE御成門 9階		
所在地	東京都港区新橋 6丁目19-13		
階建	地上9階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	113.76坪 (376.06m ²)	坪単価	30,000円
築年月	1997年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• 都営三田線: 御成門駅 徒歩3分 • 都営浅草線: 大門駅 徒歩6分 • 都営大江戸線: 大門駅 徒歩6分 • JR山手線: 新橋駅 徒歩12分 • 東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩12分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	3,412,800円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中
引渡時期	2025年9月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※契約期間: 定借3~5年(再契約)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号