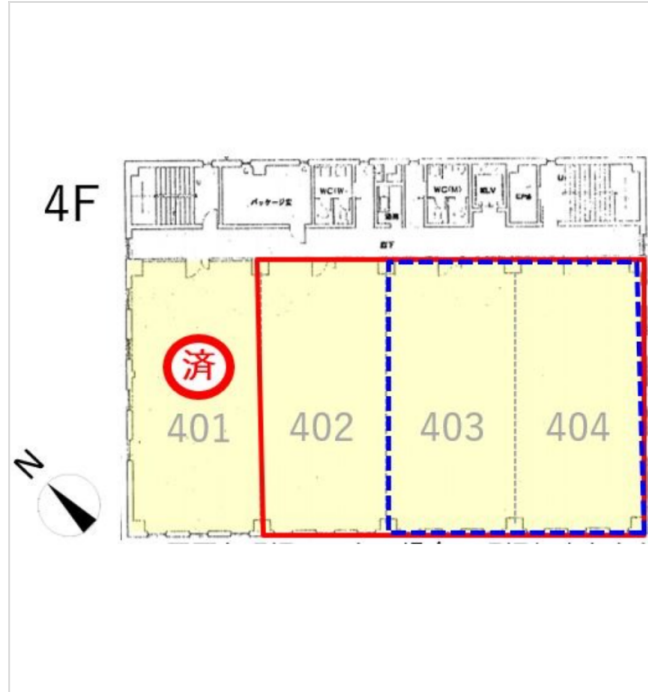


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0009
<b>呉服町 徒歩3分</b>	<b>367,720 円</b> (税抜)	<b>グランスクエア呉服町 4階 402 (25.36坪)</b> グランスクエア呉服町 4階 402は、福岡市箱崎線「呉服町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。OAフロア完備で配線もスムーズに行え、効率的なレイアウトが可能です。共用部にはラウンジがあり、リフレッシュや軽い打ち合わせにも活用できます。個別空調やエレベーター、男女別トイレなど、日々の業務を支える設備も充実しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	OAフロア : 50mm			ビル設備の備考	喫煙所 / 共用ラウンジ / 平置き駐車場 : 月額駐車料 30,000円/台(税別) ※空き無 敷金1ヶ月、仲介手数料1ヶ月(税別) / 駐輪場 : 月額300円/台(税別)、初回ステッカー料1,000円(税別) ※12台空き有		

物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	グランスクエア呉服町		
所在地	福岡県福岡市博多区中呉服町6-10		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	25.36 坪 (83.83㎡)	坪単価	14,500円
築年月	1984年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 福岡市箱崎線: 呉服町駅 徒歩3分 ・ 福岡市箱崎線: 千代県庁口駅 徒歩7分 ・ 福岡市箱崎線: 中洲川端駅 徒歩11分 ・ 福岡市空港線: 中洲川端駅 徒歩11分 ・ 福岡市空港線: 祇園駅 徒歩12分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	367,720円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須 / 館銘板作成費45,000円(税別) / 鍵交換代25,000円(税別) / 扉 / 電気代 個別検針の上変動		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。