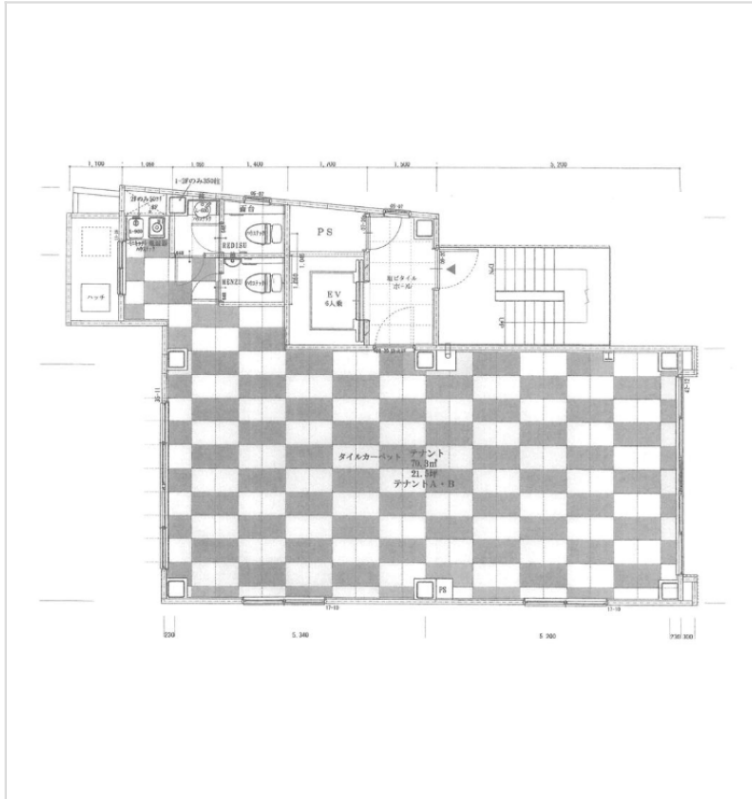


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0008
<b>中津 徒歩6分</b>	<b>215,000 円</b> (税抜)	<b>GUILD Lab 2階 (21.5坪)</b> GUILD Lab 2階は、阪急電鉄宝塚線「中津」から徒歩6分のオフィス・貸事務所です。天井高が2.5m確保されており、約21.5坪の開放的な空間が広がります。管理費が不要で、ランニングコストを明確に把握できる点が魅力です。広さと機能性を兼ね備えた快適なビジネス拠点として活用いただけます。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	GUILD Lab		
所在地	大阪府大阪市北区大淀中1丁目6-13		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.5 坪 (71.07㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1992年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>阪急電鉄宝塚線: 中津駅 徒歩6分</li> <li>阪急電鉄神戸線: 中津駅 徒歩6分</li> <li>大阪メトロ御堂筋線: 中津駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	215,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	3ヶ月		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2026年10月以降相談		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2.5m		ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。