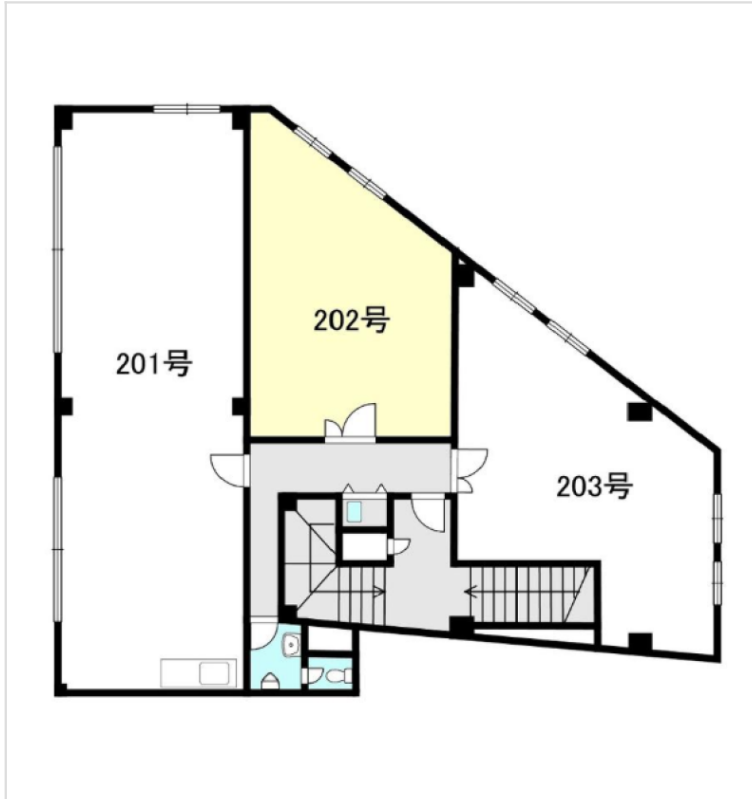


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0006
<b>中津 徒歩2分</b>	<b>67,100 円 (税抜)</b>	<b>第2東洋ビル 2階 202号室 (9.58坪)</b> 第2東洋ビル 2階 202号室は、大阪メトロ御堂筋線「中津」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、約9.5坪の使い勝手が良い広さが特徴です。2階フロアのため、来客時や日々の移動もスムーズに行えます。中津エリアで利便性を重視する事業主様に最適です。トイレやエアコンを完備しております。



床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	第2東洋ビル		
所在地	大阪府大阪市北区中津 1丁目9-11		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	202号室	引渡状況	
坪数	9.58 坪 (31.66㎡)	坪単価	7,004円
築年月	1978年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ御堂筋線: 中津駅 徒歩2分</li> <li>・阪急電鉄神戸線: 中津駅 徒歩6分</li> <li>・阪急電鉄宝塚線: 中津駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	67,100円	共益費/管理費	19,200円
保証金/敷金	671,000円	礼金	確認中
保証金償却	134,200円		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。