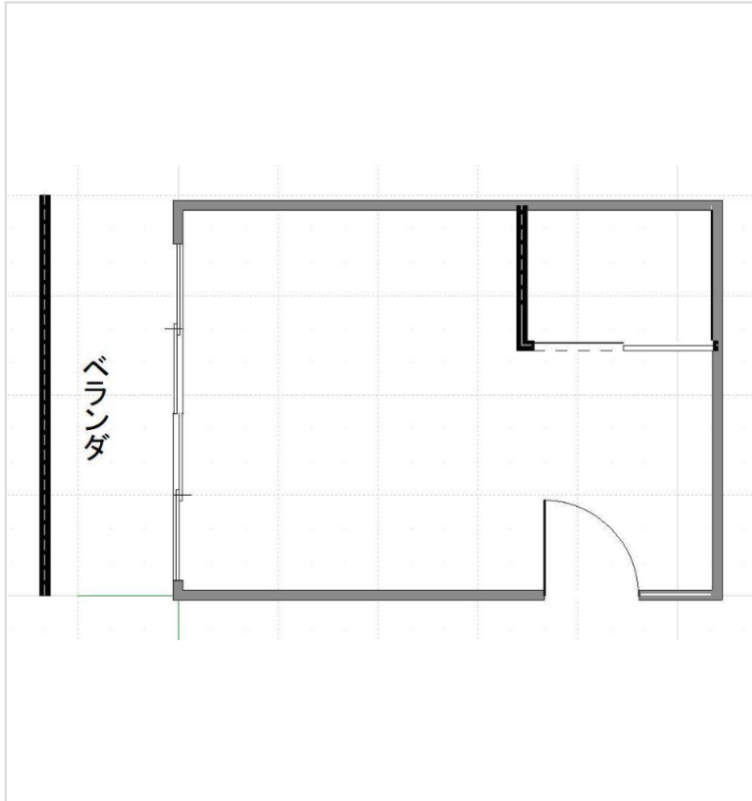


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12604-0005
<b>谷町四丁目 徒歩2分</b>	<b>43,000 円 (税抜)</b>	<b>MITO谷四フロント 東館 3階 306号室 (6.37坪)</b> MITO谷四フロント 東館 3階 306号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。室内には約3㎡の区切り部屋があり、用途に合わせて空間を使い分けられます。月々の賃料と共益費を抑えたコストパフォーマンスの良さが魅力です。創業期の事業者様にも適したサイズ感です。トイレやエアコン（残置物）を完備しています。



物件概要			
建物名	MITO谷四フロント 東館		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町4丁目5-14		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア	306号室	引渡状況	
坪数	6.37 坪 (21.06㎡)	坪単価	6,750円
築年月	1964年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩8分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	43,000円	共益費/管理費	4,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	55,000円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	35,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道代 2,500円 (月) ・ゴミ収集費 2,750円 (月) ※家財保険加入要: 20,000円/2年 / 鍵交換費 (入居時): 22,000円 / ハウスクリーニング代 (退去時): 38,500円 (税込) / 2年毎のエアコンリ...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	入口は手動ロック/3㎡の区切り部屋有 (引戸) / エアコン: 残置物		ビル設備の備考		

**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)  
**【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676**

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。