

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0601
池尻大橋 徒歩3分	500,000 円 (税抜)	エビヤビル 2階 201号室 (16.64坪) エビヤビル 2階 201号室は、東急田園都市線「池尻大橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤に便利な好立地です。室内は改装可能で、現状渡しのため自由度の高い空間作りが楽しめます。店舗利用も相談可能な、16.64坪の使い勝手が良い物件です。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	改装可能		ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	エビヤビル		
所在地	東京都目黒区東山3丁目6-15		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	現状渡し
坪数	16.64 坪 (55㎡)	坪単価	30,048円
築年月	1972年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東急田園都市線: 池尻大橋駅 徒歩3分 東急東横線: 中目黒駅 徒歩17分 東京メトロ日比谷線: 中目黒駅 徒歩17分 京王井の頭線: 神泉駅 徒歩17分 東急世田谷線: 三軒茶屋駅 徒歩19分 		

契約条件			
賃料	500,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 加入必須 / 鍵交換代99,000円(税込) / 1年未満の解約の場合短期違約金 賃料の1ヶ月分 / 事業ごみ 指定業者		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。