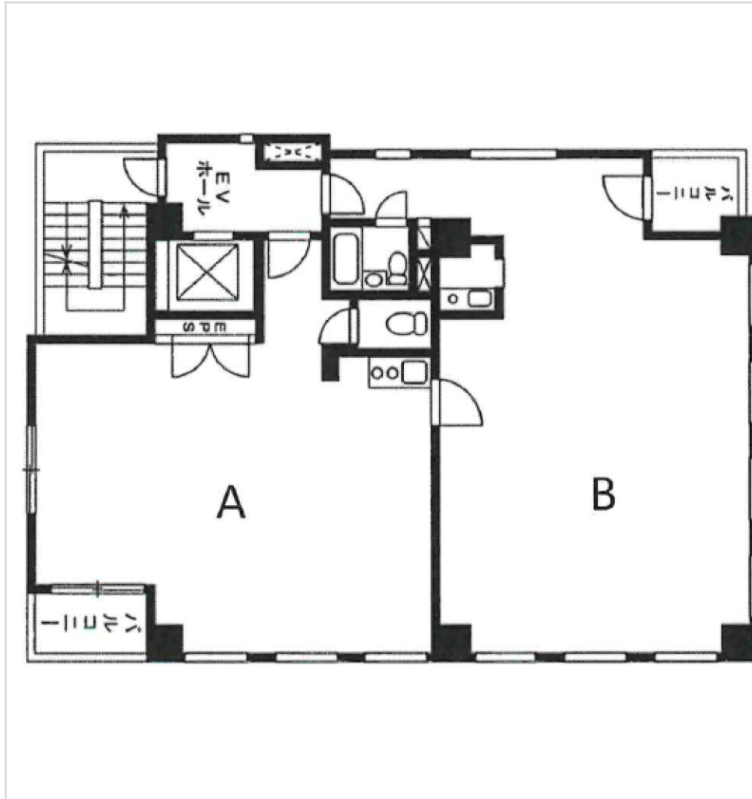


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12603-0597
本郷三丁目 徒歩5分	579,900 円 (税抜)	本郷三宝ビル 4階 (38.66坪) 本郷三宝ビル4階は、東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。面積は約38坪と使い勝手が良く、スタートアップや少人数の事務所に最適です。1992年竣工の地上6階建てビルで、エレベーターやトイレなどの基本設備も整っています。駅から徒歩圏内の好立地で、日々の通勤にも大変便利です。



物件概要			
建物名	本郷三宝ビル		
所在地	東京都文京区本郷3丁目19-7		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	38.66 坪 (127.8㎡)	坪単価	15,000円
築年月	1992年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 本郷三丁目駅 徒歩5分 ・都営大江戸線: 本郷三丁目駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩10分 ・JR中央本線: 御茶ノ水駅 徒歩10分 ・東京メトロ丸ノ内線: 御茶ノ水駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	579,900円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	タイルカーペット	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。