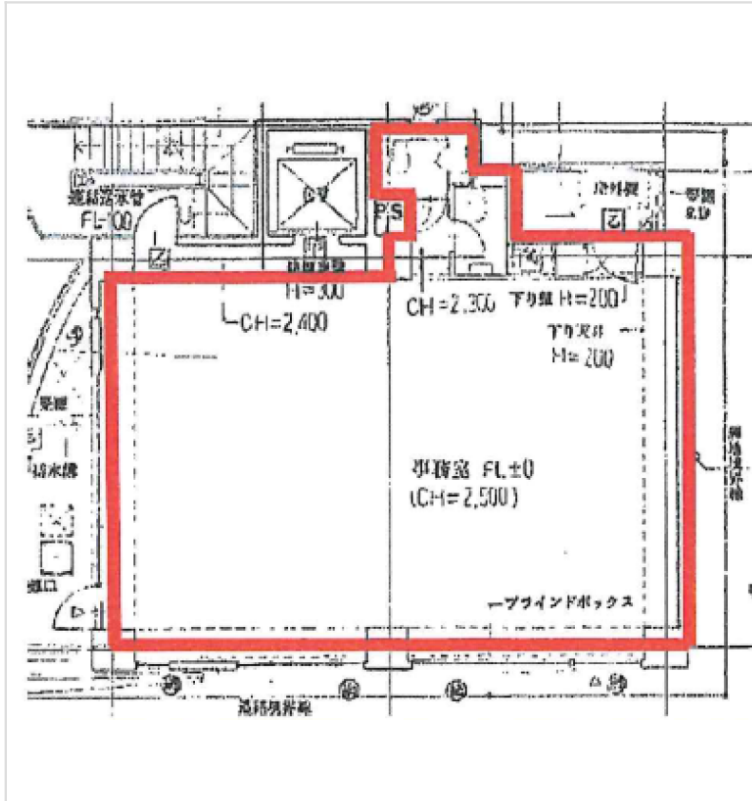


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0593
稲荷町 徒歩3分	388,220 円 (税抜)	上野コアビル 4階 (27.73坪) 上野コアビル4階は、東京メトロ銀座線「稲荷町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅近で通勤しやすく、移動の多いビジネスにも適した好立地です。面積は約27坪で、レイアウト効率の良い広さです。エレベーターや機械警備を備えており、セキュリティ面も安心です。創業期や支店展開にもおすすめです。



物件概要			
建物名	上野コアビル		
所在地	東京都台東区元浅草2丁目6-4		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.73 坪 (91.66㎡)	坪単価	14,000円
築年月	1993年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ銀座線: 稲荷町駅 徒歩3分 つくばエクスプレス: 新御徒町駅 徒歩4分 都営大江戸線: 新御徒町駅 徒歩4分 JR山手線: 上野駅 徒歩9分 JR京浜東北・根岸線: 上野駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	388,220円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年9月上旬より入居可能 ※8/25解約予定		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。