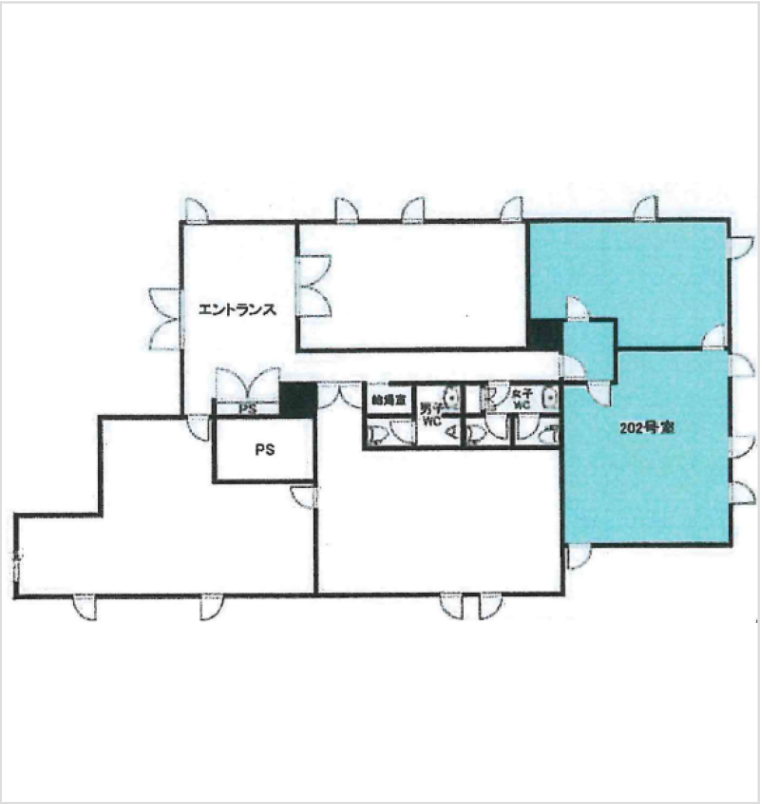
※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求めることがございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12603-0592
白金台 徒歩2分	495,128 円(税抜)	**白金台シティハウス 2階 202 (23.68坪)** 白金台シティハウス 2階 202は、東京メトロ南北線「白金台」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、通勤の利便性は抜群です。室内には、ほぼ未使用の家具や会議室があり、初期費用を抑えて入居できます。男女別トイレや個別空調も完備されており、快適な執務環境が整っています。



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	白金台シティハウス		
所在地	東京都港区白金台３丁目15-1		
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	23.68 坪（78.28㎡）	坪単価	20,909円
築年月	1988 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）		
最寄り駅	・東京メトロ南北線: 白金台駅 徒歩2分　・都営三田線: 白金台駅 徒歩2分 ・東急目黒線: 目黒駅 徒歩11分　・都営三田線: 目黒駅 徒歩11分 ・都営浅草線: 高輪台駅 徒歩13分		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	495,128円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 7 月 中旬 より入居可能 ※7/15解約予定		
保証会社	要加入 （株式会社セーフティーイノベーション） ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	・水道料 2,000円 （月） ※電気料：使用量による		

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	
事務所内装の備考	ほぼ未使用の家具、会議室あり※残置物扱い			ビル設備の備考			

ちいきぼオフィス
https://www.chiikibo.com

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣（1）第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。