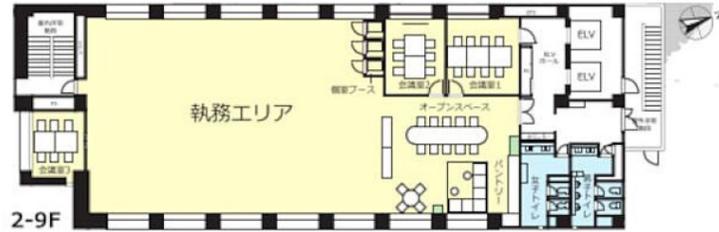


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0040
<b>御成門 徒歩3分</b>	<b>3,299,040 円 (税抜)</b>	<b>enSUITE御成門 8階 8階 (113.76坪)</b> enSUITE御成門 8階は、都営三田線「御成門」から徒歩3分のオフィス・賃事務所です。約113坪の広さがあり、大規模な本部機能にも対応できるでしょう。天井高が2,560mmと高く、開放的な空間です。エレベーターや個別空調、OAフロアなど充実した設備も魅力です。複数セキュリティ付きで、安心してご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	駐車場：空有10台（一般車3台税込49,500円+ハイルーフ車7台税込60,500円） 天井高：2F~8F梁下2,560mm、会議室内2,300mm（天井ボードあり） 設備：個別空調方式・床荷重500kg/平米・エントランスから執務室まで複数のセキュリティ付		



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	enSUITE御成門 8階			
所在地	東京都港区新橋 6丁目19-13			
階建	地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	113.76 坪 (376.06㎡)	坪単価	29,000円	
築年月	1997年7月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・都営三田線: 御成門駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 大門駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 新橋駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	3,299,040円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	相談	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中	
引渡時期	2025年9月より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※契約期間：定借3~5年 (再契約可)			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。