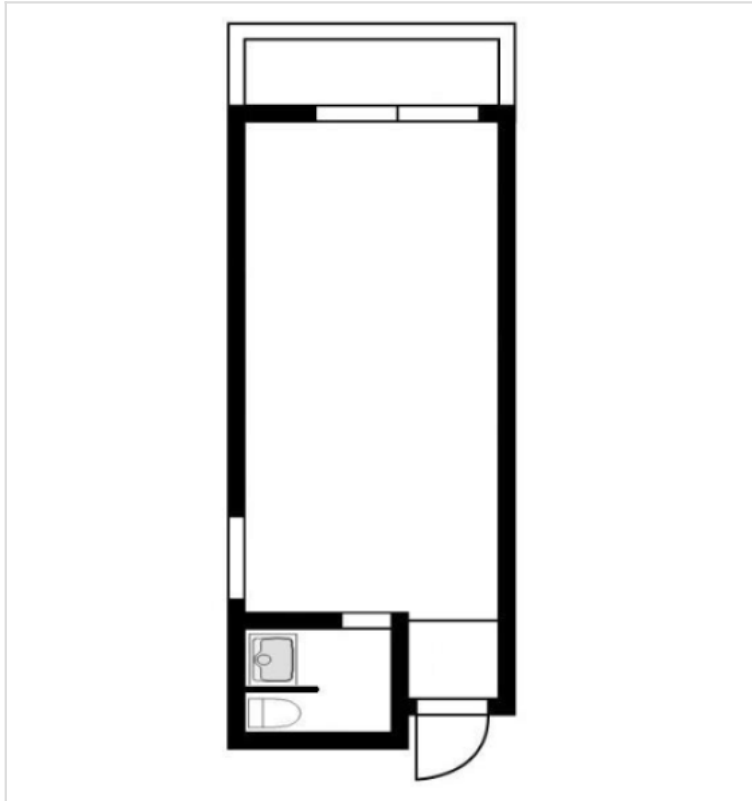


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0590
<b>谷町四丁目 徒歩5分</b>	<b>50,000 円 (税抜)</b>	<b>進光ビル 2階 202 (6.35坪)</b> 進光ビル 2階 202は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。ネット使用料が無料で、初期費用を抑えたい創業期の方にも適しています。トイレやエアコン（残置物）、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。定期借家5年と長期利用も相談可能です。



物件概要			
建物名	進光ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区系屋町1丁目3-4		
階建	地上7階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	6.35 坪 (21㎡)	坪単価	7,874円
築年月	1980年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩5分 ・大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩5分 ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩8分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩14分		

契約条件			
賃料	50,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	100,000円
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約相談		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険要加入/駐輪ステッカー代 550円 (税込/契約時) /鍵交換代 22,000円 (税込/契約時) /駐輪代 1,000円 (月額) /水道代 検針 (毎月) /...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン (残置物)		ビル設備の備考	ネット使用料無料		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。