

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                      |   |
|------------------|----------------------|---|
| <b>貸事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>            | 物件No : 12603-0589   |
| <b>大宮 徒歩15分</b>  | <b>80,000 円 (税抜)</b> | <b>吉江事務所 2階 202号室 (10.83坪)</b><br>吉江事務所 2階 202号室は、J R 京浜東北・根岸線「大宮」から徒歩15分のコンパクトオフィス・貸事務所です。面積は約11坪とコンパクトで、スタートアップや少人数の事務所に最適です。室内にはLED照明とエアコン2台が設置されており、初期費用を抑えて入居できます。トイレも完備されており、実用性を重視する方に向けた仕様です。 |



| 物件概要  |   |      |        | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|--------|-----------------|
| 建物名   | 吉江事務所   |      |        |                 |
| 所在地   | 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町3丁目18-3  |      |        |                 |
| 階建    | 地上3階建   | 募集階層 | 2階     |                 |
| 募集フロア | 202号室   | 引渡状況 |        |                 |
| 坪数    | 10.83 坪 (35.8㎡)   | 坪単価  | 7,386円 |                 |
| 築年月   | 1977年7月   | 耐震   |        |                 |
| 構造    | 鉄骨造   |      |        |                 |
| 最寄り駅  | ・ J R 京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩15分 ・ J R 湘南新宿ライン (前橋~小田原): 大宮駅 徒歩15分<br>・ J R 埼京線: 大宮駅 徒歩15分 ・ J R 東北新幹線: 大宮駅 徒歩15分<br>・ 東武野田線: 北大宮駅 徒歩19分 |      |        |                 |

| 契約条件   |  |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--|---------|---------|-----------------|
| 賃料     | 80,000円  | 共益費/管理費 | 10,000円 |                 |
| 保証金/敷金 | 5ヶ月  | 礼金      | 1ヶ月     |                 |
| 保証金償却  | 確認中  |         |         |                 |
| 契約形態   |  | 期間      | 3年      |                 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)   |         |         |                 |
| 更新料    | 1ヶ月  | 更新事務手数料 | 確認中     |                 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月  | 造作価格    |         |                 |
| 引渡時期   | 2026年5月中旬より入居可能  |         |         |                 |
| 保証会社   | 要加入  |         |         |                 |
| その他費用  | ・ 上下水道料 (定額) 1,500円 (月)<br>※解約違約金: 1年未満の解約は賃料の1ヶ月相当分/テナント総合保険料: 2年間20,000円~/鍵交換: 借主負担/原状回復義務あり |         |         |                 |

|          |                           |     |     |         |         |        |  |
|----------|---------------------------|-----|-----|---------|---------|--------|--|
| 床仕様      | フローリング                    | トイレ | 共用部 | 空調      | 有       | エレベーター |  |
| 事務所内装の備考 | LED照明/エアコン2台 (内入口側1台は残置物) |     |     | ビル設備の備考 | 室内・館内禁煙 |        |  |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。