

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0580
<b>新宿御苑前 徒歩6分</b>	<b>477,400 円</b> (税抜)	<b>DeLCCS新宿御苑 6階 (21.7坪)</b> DeLCCS新宿御苑 6階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。内装付きのセットアップ物件で、初期費用を抑えてスムーズに業務を開始できます。トイレを完備しており、エントランスはオートロック完備でリニューアル済みのため、来客時も安心です。什器は付属しませんが、自由なレイアウトを楽しめます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	DeLCCS新宿御苑			
所在地	東京都新宿区四谷 4 丁目25			
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況	セットアップオフィス	
坪数	21.7 坪 (71.73㎡)	坪単価	22,000円	
築年月	1986 年 12 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩6分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩7分 ・都営新宿線: 曙橋駅 徒歩10分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩15分 ・都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩15分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	477,400円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	2026 年 6 月 中旬 より 入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※別途ゴミ回収業者との契約必須			

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考	内装付きセットアップ物件 (執務室什器は無)		ビル設備の備考	エントランスリニューアル済み/エントランスオートロック



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。