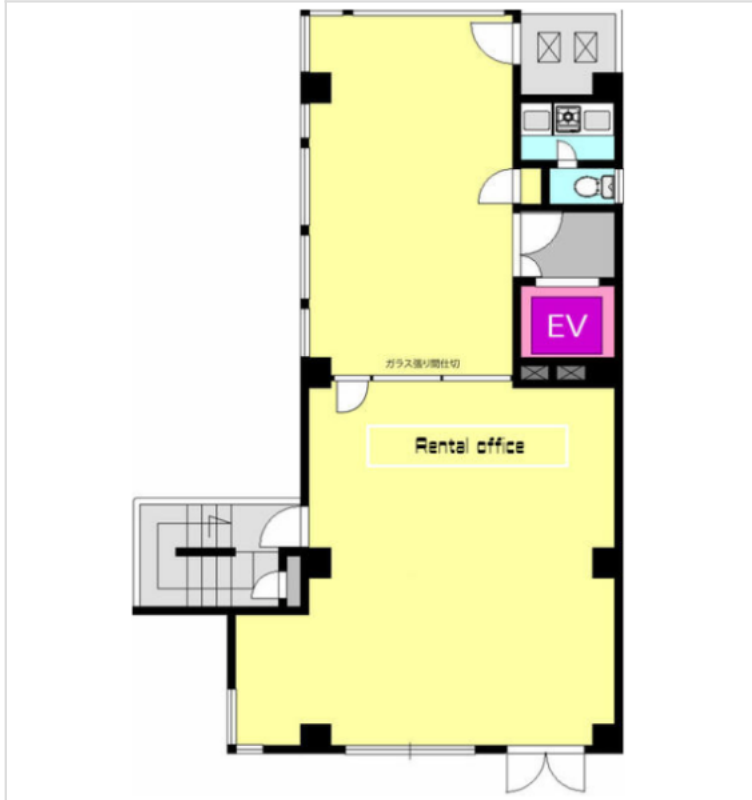


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0577
江戸川橋 徒歩3分	359,030 円 (税抜)	LOGビル 3階 (31.22坪) LOGビル 3階は、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、通勤や来客にも便利な好立地です。ワンフロア約31坪の使い勝手の良いサイズ感で、レイアウト効率も高い物件です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。落ち着いた環境で業務に集中した...



物件概要			
建物名	LOGビル		
所在地	東京都新宿区山吹町344		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	31.22 坪 (103.2㎡)	坪単価	11,500円
築年月	1991年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 江戸川橋駅 徒歩3分 ・東京メトロ東西線: 神楽坂駅 徒歩7分 ・東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩13分 ・都営大江戸線: 牛込神楽坂駅 徒歩16分 ・都営大江戸線: 牛込柳町駅 徒歩18分		

契約条件			
賃料	359,030円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年3月 下旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。