

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0576
高田馬場 徒歩5分	85,000 円 (税抜)	東陽ビルディング 5階 506号室 (5.51坪) 東陽ビルディング 5階 506号室は、JR山手線「高田馬場」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。5.51坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数での拠点に最適です。トイレやエレベーターを完備しています。敷地内にゴミステーションがあるのも、日常の利便性を高めるポイントです。



物件概要			
建物名	東陽ビルディング		
所在地	東京都新宿区高田馬場 4丁目17-15		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	506号室	引渡状況	
坪数	5.51 坪 (18.22㎡)	坪単価	15,426円
築年月	1986 年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 高田馬場駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩5分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩5分 ・ 西武新宿線: 下落合駅 徒歩12分 		

契約条件			
賃料	85,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※4/23退去予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※要保険加入 (貸主指定) / 契約事務手数料 (10,000円/税別) / 退去時室内クリーニング費用負担あり / 早期解約違約金あり (1年未満の場合賃料1ヶ月分) / ...		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	夜間オートロック / 敷地内ゴミステーション	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。