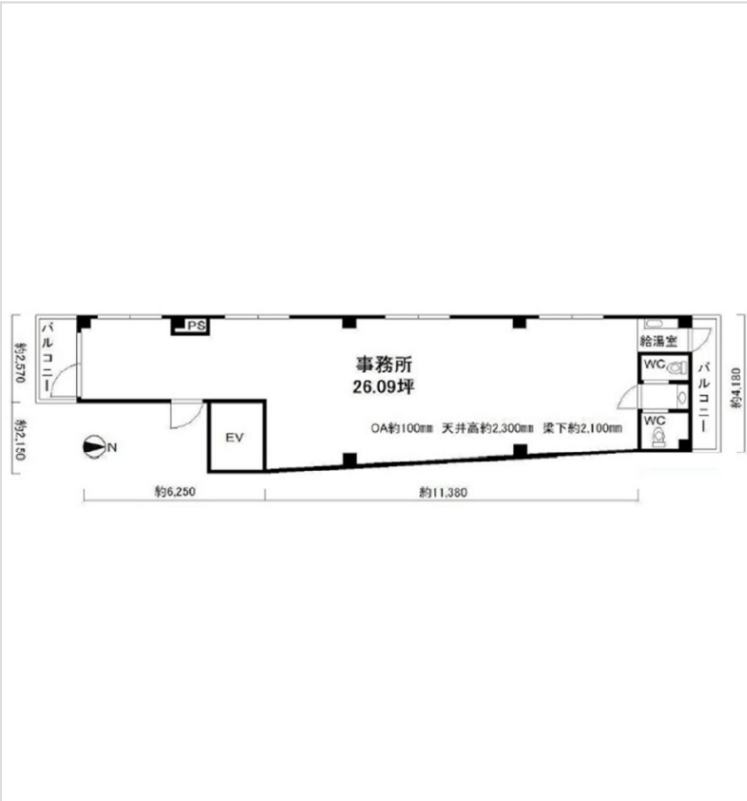


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0575
<b>西新宿 徒歩1分</b>	<b>400,000 円</b> (税抜)	<b>シミズビル 4階 (26.09坪)</b> シミズビル4階は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。OAフロア完備で配線もスムーズに行えます。トイレやエアコン、エレベーター、光回線も備わっており、すぐに業務を開始できる環境です。1階には防犯カメラもあり、セキュリティ面でも安心感があります。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	シミズビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目14-18			
階建	地上10階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	26.09坪 (86.25㎡)	坪単価	15,331円	
築年月	1997年1月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線:西新宿駅 徒歩1分 ・JR山手線:新宿駅 徒歩11分 ・JR中央本線:新宿駅 徒歩11分 ・JR埼京線:新宿駅 徒歩11分 ・JR湘南新宿ライン(宇都宮～逗子):新宿駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	400,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※賃貸期間2年未満の場合			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	OA:約100mm/天井高:約2,300mm/梁下:約2,100mm			ビル設備の備考	防犯カメラ(1階)/光回線※インターネットは個別契約が必要です。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間:10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。