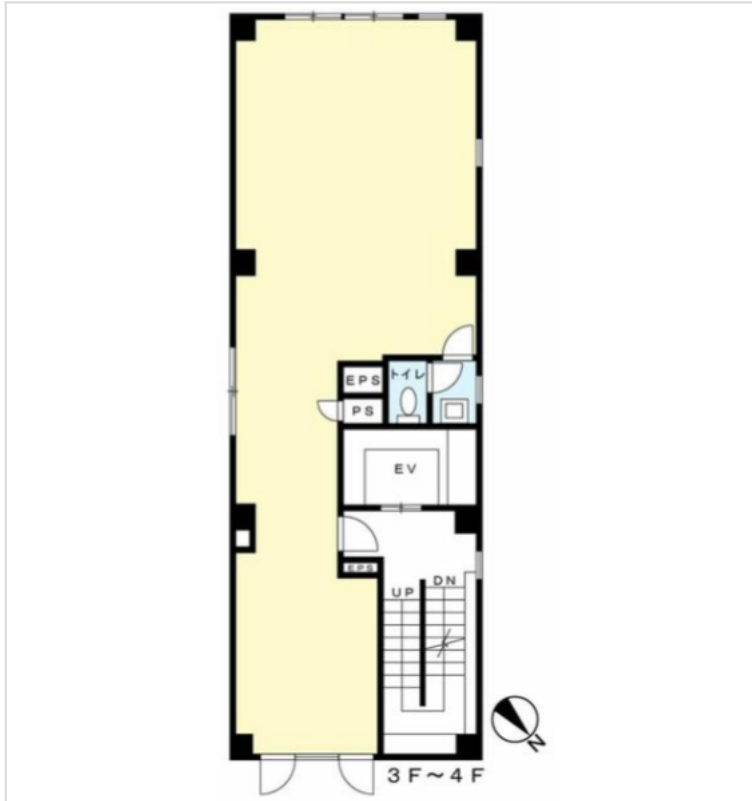


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0574
高田馬場 徒歩1分	351,800 円 (税抜)	高田馬場サンコールビル 3階 (17.59坪) 高田馬場サンコールビル3階は、東京メトロ東西線「高田馬場」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩1分の好立地で、礼金と保証金償却が0円のため、初期費用を抑えて入居いただけます。現状渡しの約17坪の空間は、自由なレイアウトでオフィス作りが可能です。トイレやエレベーターを完備しています。再契約の相談も可能な定期借家契約となります...



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	高田馬場サンコールビル		
所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目25-29		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	17.59 坪 (58.14㎡)	坪単価	20,000円
築年月	1982年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩1分 ・JR山手線: 高田馬場駅 徒歩3分 ・西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩3分 ・東京メトロ副都心線: 西早稲田駅 徒歩8分 ・都電荒川線: 学習院下駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	351,800円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	※再契約相談		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。