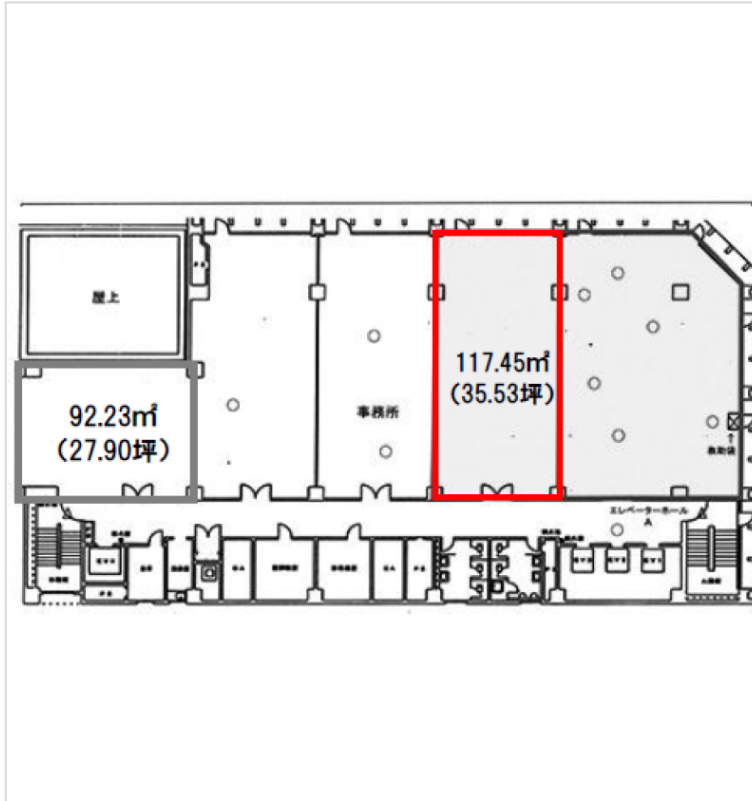


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0572
新宿 徒歩2分	959,310 円 (税抜)	松岡セントラルビル 3階 (35.53坪) 松岡セントラルビル 3階は、JR山手線「新宿」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や営業の拠点として非常に利便性が高い物件です。広さは約35坪と使い勝手が良く、トイレやエアコン、エレベーターも完備されています。5年の定期借家契約で、腰を据えた事業運営が可能です。



物件概要			
建物名	松岡セントラルビル		
所在地	東京都新宿区西新宿 1丁目7-1		
階建	地下4階 地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35.53 坪 (117.45㎡)	坪単価	27,000円
築年月	1969年12月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 新宿駅 徒歩2分 ・ JR総武・中央緩行線: 新宿駅 徒歩2分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 新宿駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩7分 ・ 都営新宿線: 新宿駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	959,310円	共益費/管理費	177,650円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約相談		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※清掃料380円/㎡ (税別) / 看板料: 10,000円 (税別) / 害虫駆除費: 4,200円 (税別・年2回) / 時間外空調費20,000円 (税別) / 日曜祝日		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。