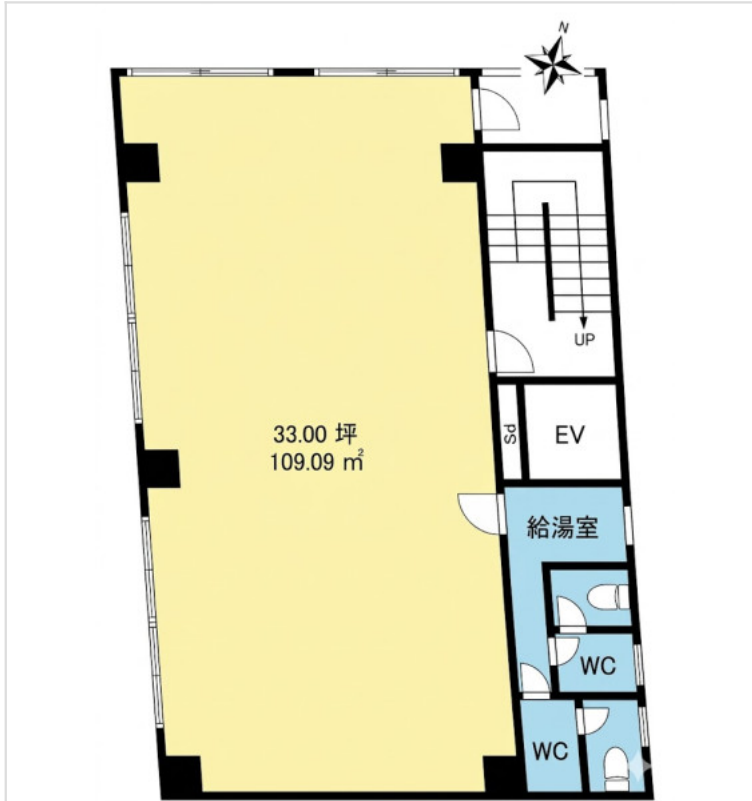


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0571
代々木 徒歩4分	577,500 円 (税抜)	清水ビル 4階 (33坪) 清水ビル 4階は、JR山手線「代々木」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分とアクセスが良く、24時間利用可能な点も魅力です。約33坪の広さがあり、トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。光ファイバーも導入済みで、実用性を重視する事業主様に適した物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	清水ビル			
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目58-16			
階建	地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	33坪 (109.09㎡)	坪単価	17,500円	
築年月	1981年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 代々木駅 徒歩3分 ・JR山手線: 代々木駅 徒歩4分 ・JR総武・中央緩行線: 代々木駅 徒歩4分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩6分 ・JR中央本線: 新宿駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	577,500円	共益費/管理費	165,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※退去時			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料) ※更新契約可			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月中旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用	※解約予告6ヶ月前 / 短期解約違約金あり (1年未満の解約時) / 原則退去時はスケルトン明渡して費用負担は賃借人様 / 袖看板使用料: 月額5,000円(税別) / 火...			

床仕様	タイルカーペット	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー (MDFまで) / 24時間使用可能 (前日6時~22時) 以外はテンキー操作		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。