

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0570
<b>飯田橋 徒歩3分</b>	<b>429,000 円</b> (税抜)	<b>飯田橋三喜ビル 1階 (28.07坪)</b> 飯田橋三喜ビル1階は、東京メトロ東西線「飯田橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。1階区画で、約28坪の使い勝手が良い広さのオフィスです。飯田橋駅から徒歩3分という駅近な立地は、来客の多い企業様や営業拠点にも最適です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。周辺には飲食店も多く、利便性の高い...



床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	飯田橋三喜ビル			
所在地	東京都新宿区下宮比町2-19			
階建	地上6階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	28.07坪 (92.79㎡)	坪単価	15,283円	
築年月	1986年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・東京メトロ南北線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	429,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※指定家財保険総合保険加入/ゴミ回収業者有: 毎週 (火曜・金曜) 別途2,000円/月			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。