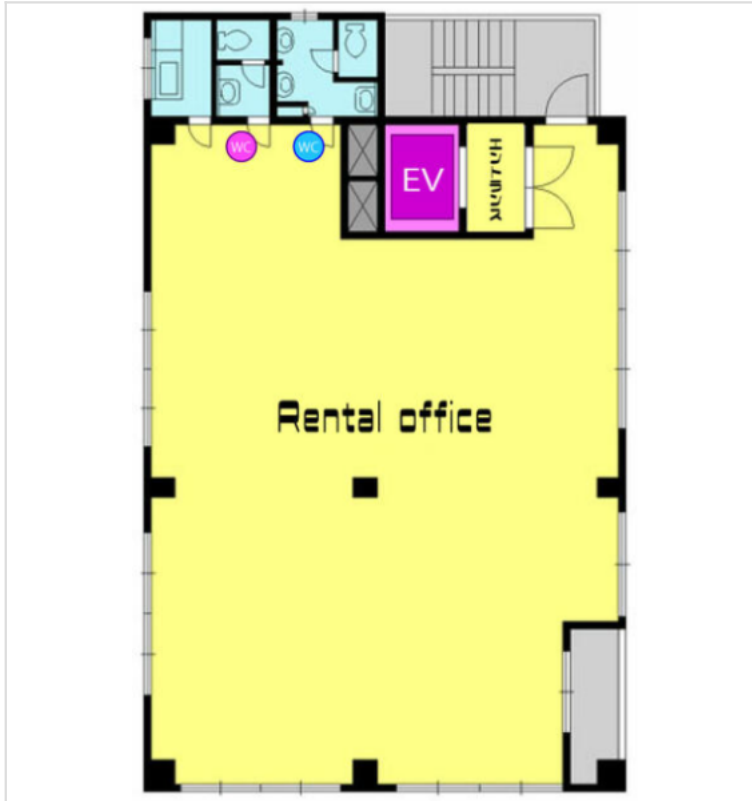


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12603-0569
<b>神楽坂 徒歩5分</b>	<b>556,000 円</b> (税抜)	<b>さくらビル 4階 (45.93坪)</b> さくらビル4階は、東京メトロ東西線「神楽坂」から徒歩5分の中規模オフィス・貸事務所です。面積は約46坪と、広すぎず使い勝手の良いサイズ感が魅力です。周辺は落ち着いた環境で、日々の業務に集中しやすい立地といえます。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。初期費用を抑えて移転を検討中の企業様にもおすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	さくらビル			
所在地	東京都新宿区榎町45			
階建	地上7階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	45.93坪 (151.83㎡)	坪単価	12,105円	
築年月	1992年	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 神楽坂駅 徒歩5分 ・東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩8分 ・東京メトロ有楽町線: 江戸川橋駅 徒歩9分 ・都営大江戸線: 牛込柳町駅 徒歩11分 ・都営大江戸線: 牛込神楽坂駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	556,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※指定家財総合保険加入			

床仕様	フロアタイル	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	駐車場: 有※立体駐車場上下スペース2台分 63,800円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。