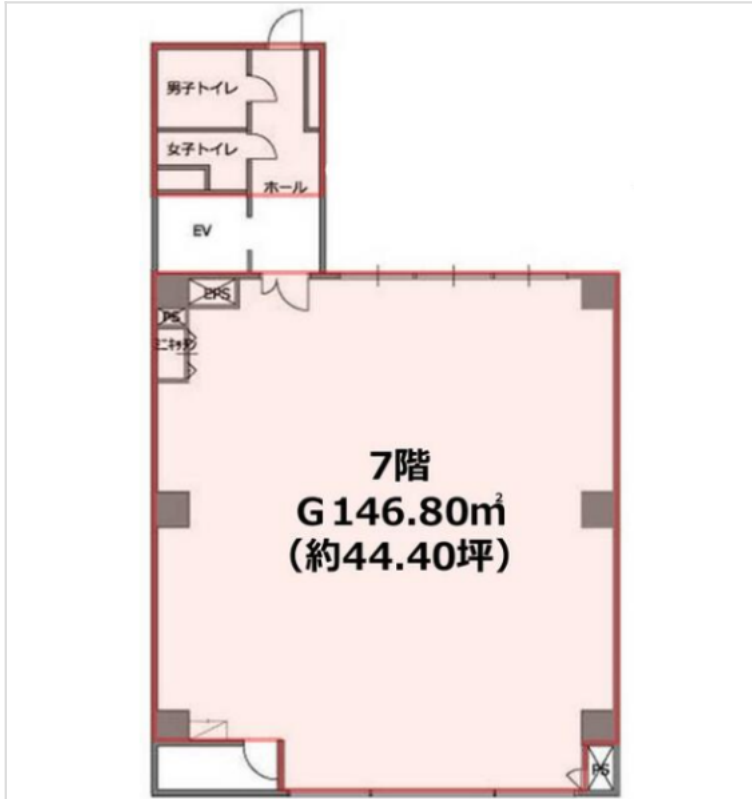


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0568
新宿御苑前 徒歩1分	599,400 円 (税抜)	シンジユク小川ビル 7階 (44.4坪) シンジユク小川ビル 7階は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩1分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。男女別トイレやエレベーターを完備しており、快適なオフィス環境が整っています。夜間や休日も24時間入退館が可能のため、柔軟な働き方にも対応可能です。



物件概要			
建物名	シンジユク小川ビル		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目4-8		
階建	地上9階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	44.4 坪 (146.77㎡)	坪単価	13,500円
築年月	1989年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩1分 ・都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩9分 ・東京メトロ副都心線: 新宿三丁目駅 徒歩9分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿三丁目駅 徒歩9分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	599,400円	共益費/管理費	15,540円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,500mm			ビル設備の備考	防犯カメラ/エントランス 平日・土曜日 7:00~20:00 (日曜、祝日: 閉館) 閉館時の入館方法はシャッター横の扉から24時間入退館可	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。