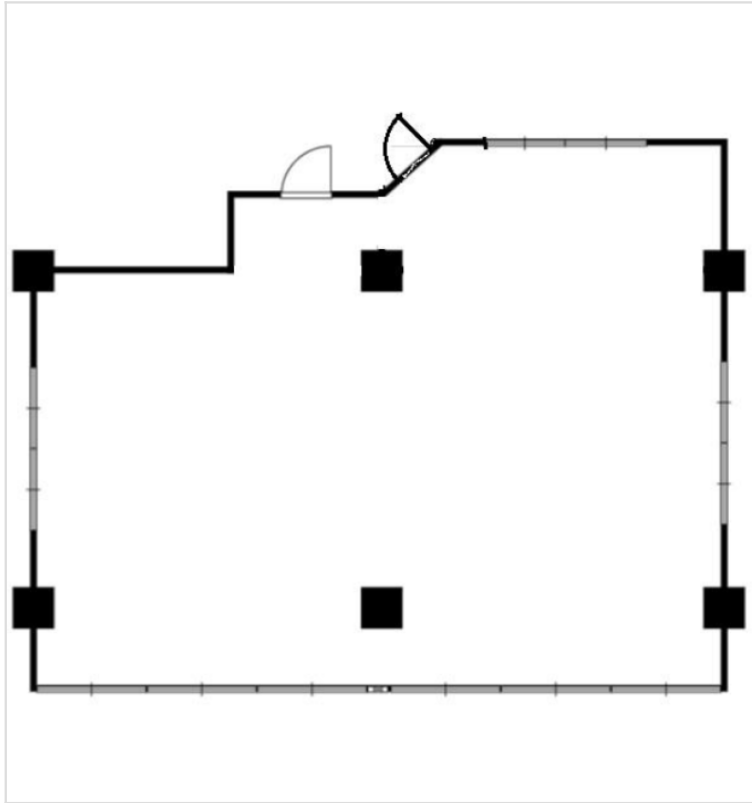


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0566
四ツ谷 徒歩6分	341,000 円 (税抜)	<b>木原ビル 2階 202 (34.5坪)</b> 木原ビル 2階 202は、東京メトロ南北線「四ツ谷」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。設備としてトイレとエアコンを完備しています。四ツ谷駅から徒歩圏内で、土日・祝日も利用可能な利便性の高い物件です。34.5坪の広さがあり、定期借家契約での柔軟な運用をご検討いただけます。落ち着いた環境で事業に集中したい企業様に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	木原ビル			
所在地	東京都新宿区四谷三栄町6-5			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	202	引渡状況		
坪数	34.5 坪 (114.04㎡)	坪単価	9,884円	
築年月	1973年11月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・JR中央本線: 四ツ谷駅 徒歩6分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	341,000円	共益費/管理費	38,500円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約1回は可能			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/動力あり	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。