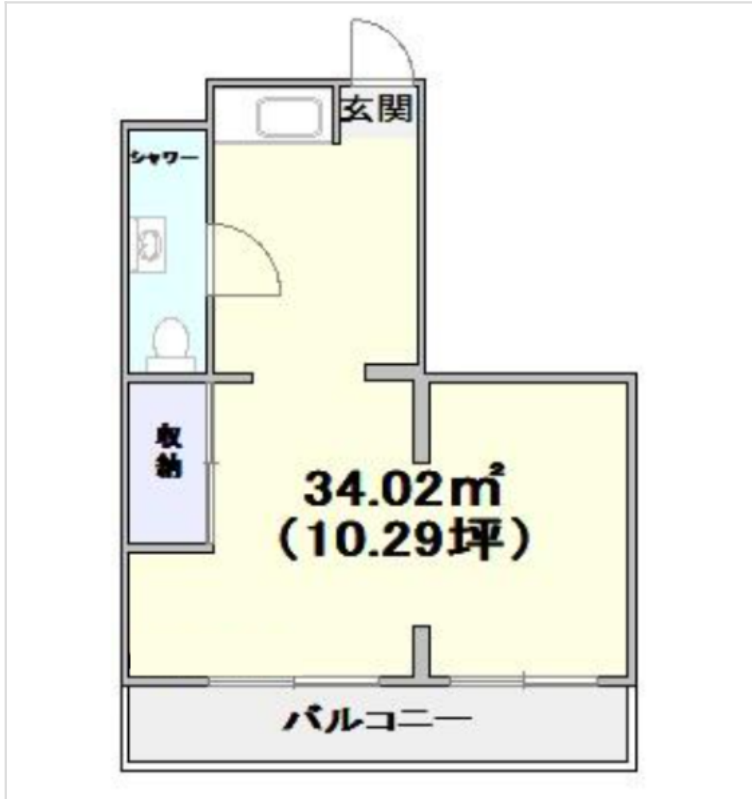


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0564
西新宿 徒歩2分	145,455 円 (税抜)	MI西新宿 1階 102号室 (10.29坪) MI西新宿 1階 102号室は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客に便利な好立地が魅力です。面積は約10坪と、創業期の事業者様や少人数のオフィスに最適なサイズ感です。室内にはトイレやエアコンも完備されており、実用性も備わっています。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	天井高：2,400mm		ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	MI西新宿			
所在地	東京都新宿区西新宿 8 丁目4-14			
階建	地上4階建	募集階層	1階	
募集フロア	102号室	引渡状況		
坪数	10.29 坪 (34.02㎡)	坪単価	14,135円	
築年月	1976 年 9 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩2分 ・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩7分 ・ J R 山手線: 新宿駅 徒歩9分 ・ J R 中央本線: 新宿駅 徒歩9分 ・ J R 総武・中央緩行線: 新宿駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	145,455円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約応相談			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	※再契約の際には要再契約手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。