

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0563
<b>四谷三丁目 徒歩2分</b>	<b>170,000 円</b> (税抜)	<b>鯉江ビル 9階 902 (12坪)</b> 鯉江ビル 9階 902は、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と近く、通勤や来客時の利便性が非常に高い物件です。トイレやエアコン、エレベーターなどの基本設備が整っています。12坪のコンパクトなサイズ感は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要			
建物名	鯉江ビル		
所在地	東京都新宿区左門町6-7		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	902	引渡状況	
坪数	12 坪 (39.66㎡)	坪単価	14,166円
築年月	1985年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩2分 ・JR総武・中央緩行線: 信濃町駅 徒歩8分 ・JR中央本線: 四ツ谷駅 徒歩12分 ・東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩12分 ・JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	170,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。