

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0559
高田馬場 徒歩8分	140,000 円 (税抜)	イガリビル 3階 302号室 (11.32坪) イガリビル 3階 302号室は、J R山手線「高田馬場」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2019年築と比較的新しく、室内は落ち着いたカーペットフロア仕様となっています。エレベーターや専用トイレなどの設備も整っており、初めてのオフィス構えにも最適です。高田馬場駅が徒歩圏内、都心へのアクセスも良好です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	イガリビル		
所在地	東京都新宿区下落合 2丁目13-11		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡状況	
坪数	11.32 坪 (37.42㎡)	坪単価	12,367円
築年月	2019年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R山手線: 高田馬場駅 徒歩8分 ・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩8分 ・ 西武新宿線: 下落合駅 徒歩11分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	140,000円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定事業者総合保険: 25,000円～ (2年間) / 解約: 2ヶ月前予告 / 1年未満での解約の場合は違約金1ヶ月		

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	カーペットフロア		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。