

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0558
牛込柳町 徒歩6分	550,000 円 (税抜)	牛込フラット 4~5階 (24.7坪) 牛込フラット (4階~5階) は、都営大江戸線「牛込柳町」駅から徒歩圏内の小規模オフィス・賃事務所です。2024年11月築の築浅物件で、メゾネットタイプのような4階から5階の区画をご利用いただけます。トイレやエレベーターも完備されており、新しい環境で事業を始めたい方に最適です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	牛込フラット		
所在地	東京都新宿区北山伏町1-13		
階建	地上5階建	募集階層	4階~5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	24.7坪 (81.65㎡)	坪単価	22,267円
築年月	2024年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 牛込柳町駅 徒歩6分 ・都営大江戸線: 牛込神楽坂駅 徒歩7分 ・東京メトロ東西線: 神楽坂駅 徒歩11分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	550,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。