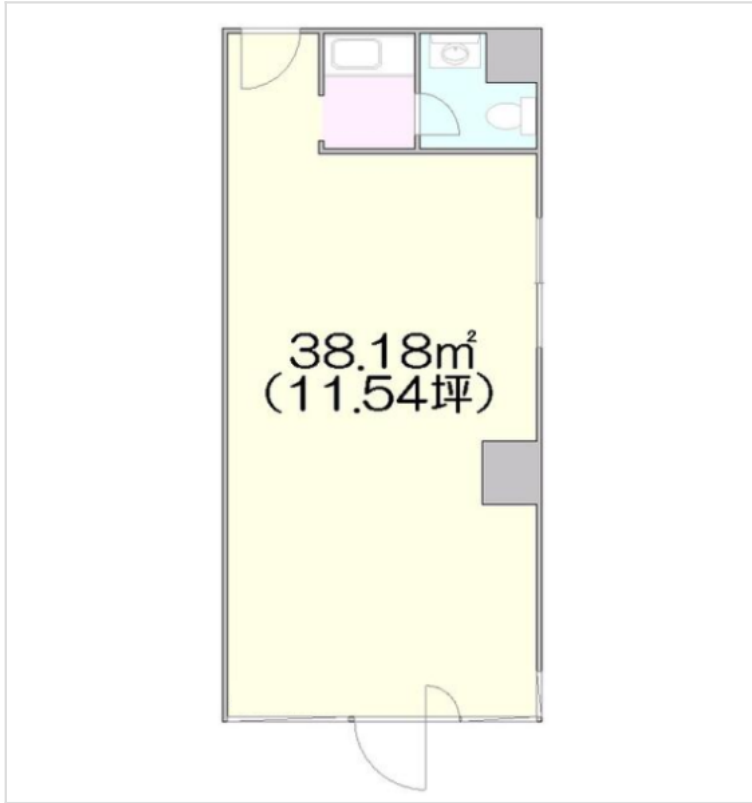


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0557
新宿 徒歩8分	190,910 円 (税抜)	新宿税理士ビル別館 2階 213号室 (11.54坪) 新宿税理士ビル別館 2階 213号室は、JR山手線「新宿」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約11坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。エアコンやトイレ、エレベーターが完備されており、日々の業務も快適に行えます。2,250mmの天井高を確保した、実用性重視の使いやすい間取りです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新宿税理士ビル別館			
所在地	東京都新宿区西新宿 7丁目18-18			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	213号室	引渡状況		
坪数	11.54 坪 (38.14㎡)	坪単価	16,543円	
築年月	1980年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩7分 ・ JR山手線: 新宿駅 徒歩8分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 新宿駅 徒歩8分 ・ JR中央本線: 新宿駅 徒歩8分 ・ 西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	190,910円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約応相談			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	※再契約の際には要再契約手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険料 要加入			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 約2,250mm		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。