

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0555
六本木一丁目 徒歩3分	353,637 円 (税抜)	KYビル 7階 (20.46坪) KYビル7階は、東京メトロ南北線「六本木一丁目」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、24時間警備・管理システムが完備されており安心感があります。トイレやエレベーターを完備しています。約20坪の使いやすい広さで、スタートアップにも最適です。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	24時間警備・管理システム/光ファイバー導入可	

物件概要			
建物名	KYビル		
所在地	東京都港区六本木3丁目16-14		
階建	地上7階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	20.46坪 (67.63㎡)	坪単価	17,284円
築年月	1986年7月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩7分 都営大江戸線: 六本木駅 徒歩7分 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩12分 		

契約条件			
賃料	353,637円	共益費/管理費	37,200円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約時: 原状回復リフォーム工事の上明渡し		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。