

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0554
大門 徒歩3分	520,960 円 (税抜)	黒田ビル 5階 (32.56坪) 黒田ビル5階は、都営大江戸線「大門」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分という好立地にあり、通勤や移動の利便性が非常に高い物件です。面積は約32坪で、トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。スタートアップや拠点開設にも適したサイズ感です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	黒田ビル			
所在地	東京都港区芝大門2丁目10-2			
階建	地上7階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	32.56坪 (107.63㎡)	坪単価	15,999円	
築年月	1984年11月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 大門駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 大門駅 徒歩3分 ・JR京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩5分 ・JR山手線: 浜松町駅 徒歩5分 ・東京モノレール羽田線: モノレール浜松町駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	520,960円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	OAフロア: 50mm/天井高: 2,430mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。