

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0551
<b>田町 徒歩8分</b>	<b>477,345 円</b> (税抜)	<b>万代三田ビル 2階 201号室 (26.3坪)</b> 万代三田ビル2階 201号室は、J R山手線「田町」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。 三田3丁目エリアに位置する地上8階建てのビルです。専有面積は約26.3坪で、設備にはエアコンやトイレ、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	万代三田ビル			
所在地	東京都港区三田3丁目2-3			
階建	地上8階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号室	引渡状況		
坪数	26.3坪 (86.94㎡)	坪単価	18,150円	
築年月	1985年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・都営浅草線: 三田駅 徒歩6分 ・都営三田線: 三田駅 徒歩7分 ・J R山手線: 田町駅 徒歩8分 ・J R京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩8分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	477,345円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月 ※過去時・別途原状回復費用負担			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※鍵交換費用がかかります。/火災保険: 33,000円 (2年)			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。