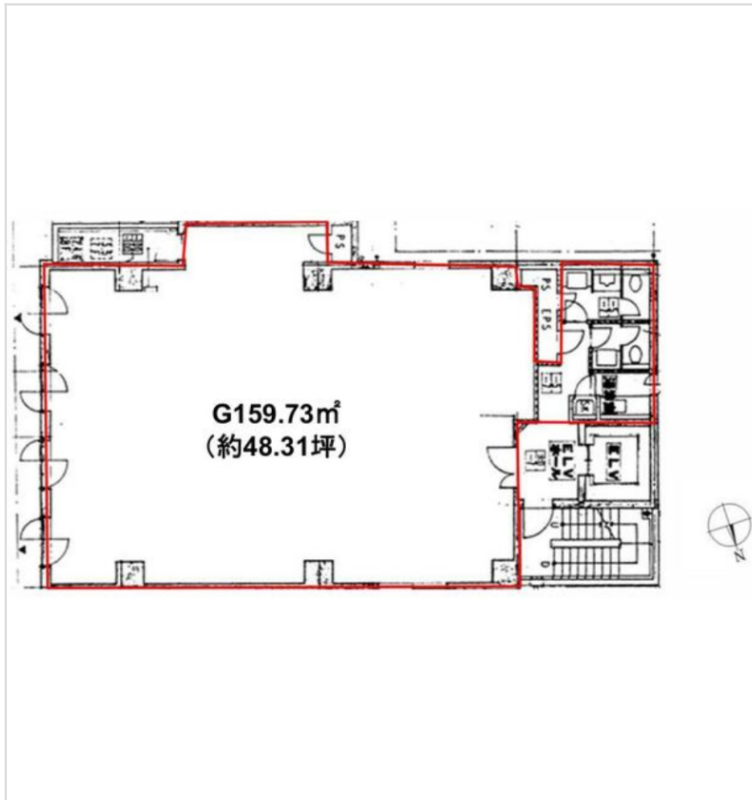


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0546
<b>新橋 徒歩3分</b>	<b>903,398 円</b> (税抜)	<b>新橋原ビル 4階 (48.31坪)</b> 新橋原ビル4階は、JR山手線「新橋」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤や来客時の利便性に優れています。男女別トイレやエレベーターを完備しています。天井高は2,500mmと開放的です。セキュリティカードにより、閉館時も入館可能で安心してお使いいただけます。



物件概要			
建物名	新橋原ビル		
所在地	東京都港区新橋2丁目10-5		
階建	地上9階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	48.31 坪 (159.7m <sup>2</sup> )	坪単価	18,700円
築年月	1994年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 新橋駅 徒歩3分    ・ JR横須賀線: 新橋駅 徒歩3分 ・ JR東海道本線: 新橋駅 徒歩3分    ・ JR京浜東北・根岸線: 新橋駅 徒歩3分 ・ JR常磐線: 新橋駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	903,398円	共益費/管理費	159,423円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年9月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	天井高: 2,500mm			ビル設備の備考	防犯カメラ/エントランス開館時間 平日7:00~20:00 (土日祝日閉館) 閉館時はセキュリティカードにて入館可能	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。