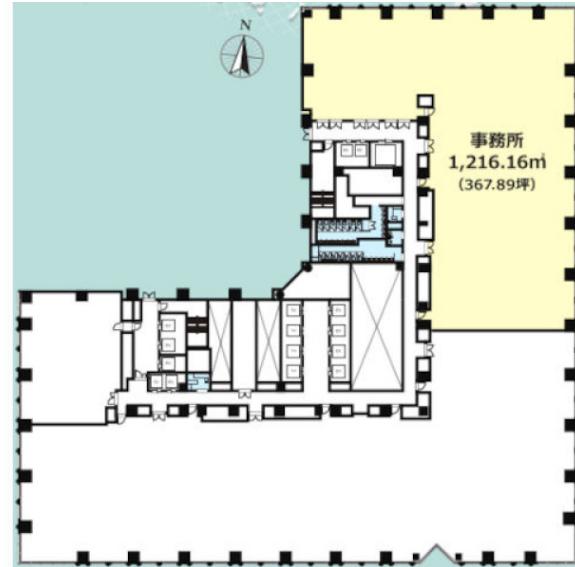


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12510-0037
溜池山王 徒歩5分	14,347,200 円 (税抜)	赤坂トラストタワー 5階 (367.89坪) 赤坂トラストタワー5階は、東京メトロ銀座線「溜池山王」から徒歩5分のオフィス・賃事務所です。2024年8月築の新しいビルです。基準階天井高は2,900mmと開放感があります。床荷重は500kg/m ² で、重い機器の設置も検討できます。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しています。367.89坪の大規模なオフィスは、企業の本部機能としても最適です。



床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	基準階天井高：2,900mm・基準階床荷重：500kg/m ² （一部1,000kg/m ² ）／コンセント容量：50VA/m ² 配線方式：フリーアクセスフロア（H=100mm）／エレベーター乗用28基（オフィス）・人荷6基・シャトル5基（オフィス）／駐車場：平置き98台、2段式機械駐車256台		

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	赤坂トラストタワー		
所在地	東京都港区赤坂2丁目17-22		
階建	地下3階 地上43階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	367.89坪 (1,216.16m ²)	坪単価	38,998円
築年月	2024年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 溜池山王駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ千代田線: 国会議事堂前駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩8分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	14,347,200円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約	再契約		
更新料	相談	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入		



ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号