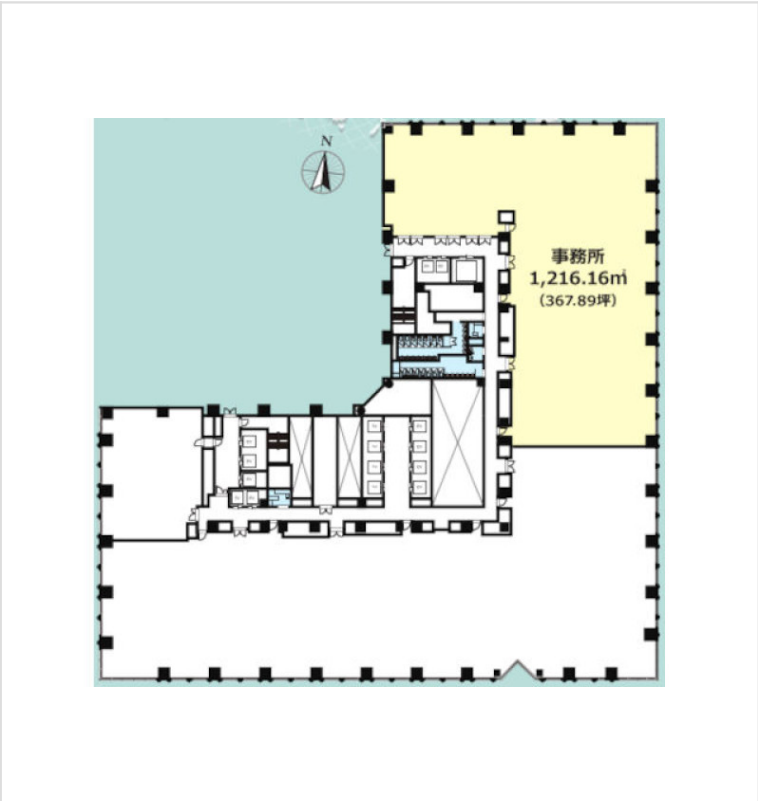


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。


賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12510-0037
溜池山王 徒歩5分	14,347,200 円 (税抜)	赤坂トラストタワー 5階 (367.89坪) 赤坂トラストタワー 5階は、東京メトロ銀座線「溜池山王」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。2024年8月築の新しいビルです。基準階天井高は2,900mmと開放感があります。床荷重は500kg/㎡で、重い機器の設置も検討できます。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しています。367.89坪の大規模なオフィスは、企業の本部機能としても最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	赤坂トラストタワー			
所在地	東京都港区赤坂2丁目17-22			
階建	地下3階 地上43階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	367.89 坪 (1,216.16㎡)	坪単価	38,998円	
築年月	2024 年 8 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 溜池山王駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ千代田線: 国会議事堂前駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	14,347,200円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	相談	
更新・再契約	再契約			
更新料	相談	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	基準階天井高：2,900mm・基準階床荷重：500kg/㎡ (一部1,000kg/㎡) /コンセント容量：50VA /㎡ 配線方式：フリーアクセスフロア (H=100mm) /エレベーター乗用28基 (オフィス) ・人荷6基・シャトル5基 (オフィス) /駐車場：平置き98台、2段式機械駐車256台		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。