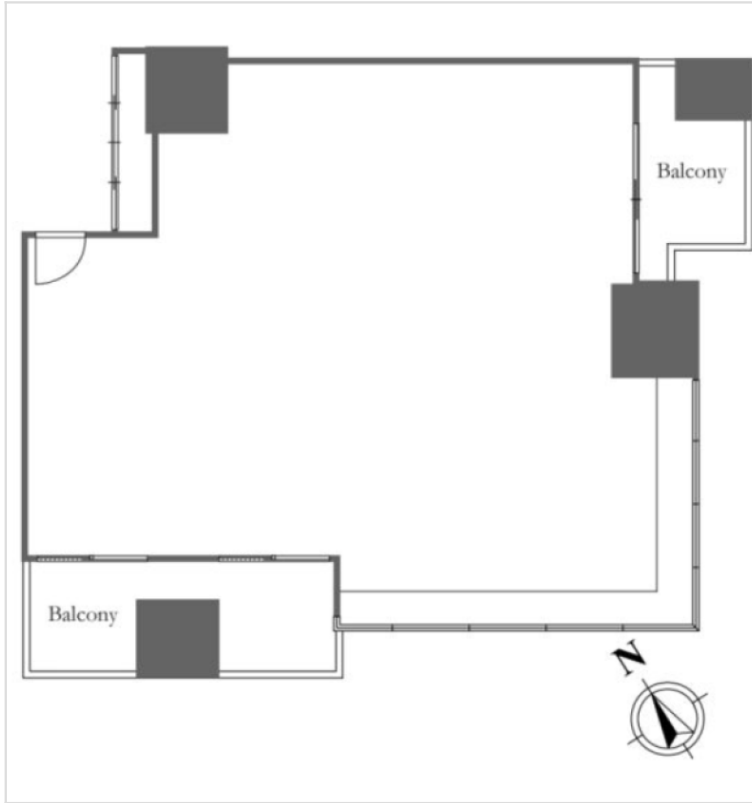


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12603-0536
六本木一丁目 徒歩1分	2,219,000 円 (税抜)	麻布台ヒルズ レジデンスB (S-Office) 4階 414 (31.76坪) 麻布台ヒルズ レジデンスB (S-Office) 4階 414は、東京メトロ南北線「六本木一丁目」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅直結の好立地に加え、2025年10月竣工の新しい設備が魅力です。約31坪の空間は、スタートアップやベンチャー企業の拠点として最適でしょう。ビル設備としてエレベーターを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	麻布台ヒルズ レジデンスB (S-Office)			
所在地	東京都港区麻布台1丁目1-2			
階建	地下5階 地上64階建	募集階層	4階	
募集フロア	414	引渡状況		
坪数	31.76 坪 (104.99㎡)	坪単価	69,867円	
築年月	2025年10月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩12分 ・都営大江戸線: 六本木駅 徒歩12分 ・都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	2,219,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。